

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

CHAMBRE MEUBLEE DARCY / VICTOR HUGO



A deux pas du centre-ville et de la Place Darcy, proche gare, tram et toutes commodités, dans bel immeuble ancien, grande chambre meublée de 25 m² comprenant une pièce à vivre avec n espace kitchenette et une salle d'eau. WC sur palier.

Chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 653 à 883 euros (année 2024).

Référence

Référence : **14307**

Adresse

2 BIS AVENUE VICTOR HUGO
21000 DIJON

Etage : **4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **274,89 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

Classe énergie et classe climat

E 296 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

