

Votre conseiller : Benjamin SEGAUD

Le Creusot

10 rue Maréchal Leclerc

71200 LE CREUSOT

b.segaud@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.79.35.00.34

wwwNEYRAT-immobilier.fr



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**95 m<sup>2</sup>**

**MONTCEAU LES MINES**

**60 000 €**

## Référence

Référence : **14302**

## Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Appartement à rénover de Type 2 situé au 3ème et dernier étage de cette petite copropriété du centre ville de Montceau.

Il comprend une entrée, une cuisine, un couloir, un salon/ salle à manger et un grenier à aménager juste au dessus de l'appartement.

Chauffage individuel.

Cave.

Tout à l'égout.

Possibilité de faire un lot avec un autre appartement du même étage.

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence, ou bien appelez notre agent commercial au 07 55 61 81 88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Caractéristiques

 **3ème étage**

 **Surface de 95 m<sup>2</sup>**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Caves :	<b>1</b>

**Impôts / taxes / travaux**

Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>
---------------------	---------------------

**Informations financières**

Prix de vente :	<b>60 000 €</b>
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
-----------------------	-------------------

Montant des charges et du foncier à définir par le géomètre.  
En cours.

**Copropriété**

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
----------	---

Copropriété de :	<b>12 lots</b>
------------------	----------------

Charges courantes :	<b>0 €/an en moyenne</b>
---------------------	--------------------------

Procédure en cours :	<b>Non</b>
----------------------	------------

**Environnement / emplacement**

Proche de :	
-------------	--

- Proche collège
- Proche école primaire

**Aménagements extérieurs**

Vitrage :	<b>Double</b>
-----------	---------------

Huisseries :	<b>PVC</b>
--------------	------------

Dernier étage :	<b>Oui</b>
-----------------	------------

Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
------------------	-----------------------





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

### **OFFRE SPÉCIALE\***

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)