

Votre conseiller : Benjamin SEGAUD

Le Creusot

10 rue Maréchal Leclerc

71200 LE CREUSOT

b.segaud@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.79.35.00.34

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

95 m²

MONTCEAU LES MINES

60 000 €

Référence

Référence : **14302**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Appartement à rénover de Type 2 situé au 3ème et dernier étage de cette petite copropriété du centre ville de Montceau.

Il comprend une entrée, une cuisine, un couloir, un salon/ salle à manger et un grenier à aménager juste au dessus de l'appartement.

Chauffage individuel.

Cave.

Tout à l'égout.

Possibilité de faire un lot avec un autre appartement du même étage.

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence, ou bien appelez notre agent commercial au 07 55 61 81 88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



3ème étage



Surface de 95 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	60 000 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Montant des charges et du foncier à définir par le géomètre.
En cours.

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	12 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	0 €/an en moyenne
---------------------	--------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
-----------	---------------

Huisseries :	PVC
--------------	------------

Dernier étage :	Oui
-----------------	------------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr