



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
 Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Immeuble Appartement et local commercial
133.3 m² env.

ARNAY LE DUC

59 500 €

Référence

Référence : **14301**

Description

Immeuble au centre ville de la cité Médiévale à Arnay-le-Duc, comprenant un local commercial d'environ 40 m², 2 vitrines attrayantes sur la rue principale.
 Emplacement commercial idéal.
 Un appartement rénové sur 3 niveaux comprenant une cuisine aménagée, une salle de bain.
 Un salon lumineux à l'étage avec cheminée ainsi qu'une chambre et une salle d'eau. 2 chambres mansardées.
 Une petite cour intérieur, 2 caves et un droit d'accès par la ruelle à l'arrière du bâtiment. Dépendance à la suite de la cour.

Pour tout renseignement complémentaires, merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 133.3 m²**  **4 pièces**
 **3 chambres**  **2 salles**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique **D** 204 kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre **C** 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui
Année de rénovation :	2013
Caves :	2

Informations financières

Prix de vente :	59 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr