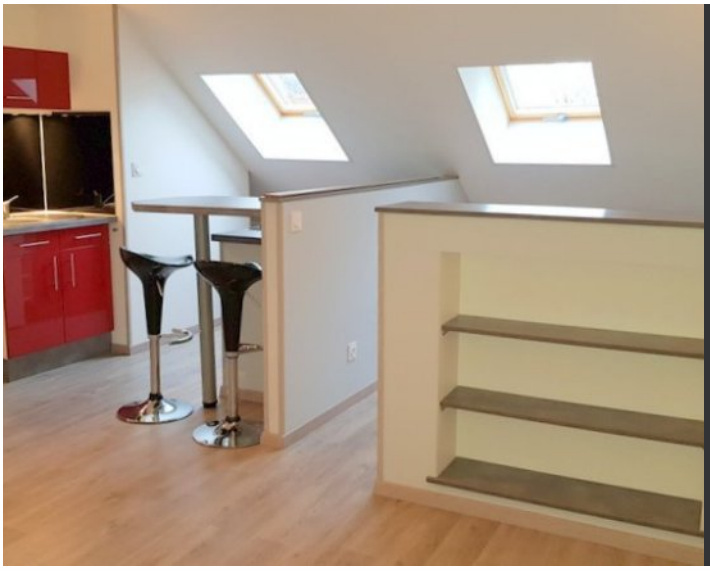
Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
24.69 m²

CHALON SUR SAONE

60 000 €

Référence

Référence : **14297**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 3ème et dernier étage de cette petite copropriété du centre-ville de Chalon, studio composé d'une entrée / couloir, un placard, une cuisine ouverte sur séjour, une salle d'eau avec wc et une cave. Double vitrage bois. Chauffage individuel électrique. Appartement actuellement loué. Très bon classement énergétique et faibles charges de copropriété.
Idéal pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

3ème étage

Surface de 24.69 m²

1 pièce

1 salle

Classe énergie et classe climat

C 170 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**3.1 m²**
Placard :	**0.8 m²**
Cuisine ouverte sur séjour :	**17.9 m²**
Salle d'eau avec wc :	**2.9 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**CUISINE OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**600 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**60 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**12,50 €/mois**

Copropriété

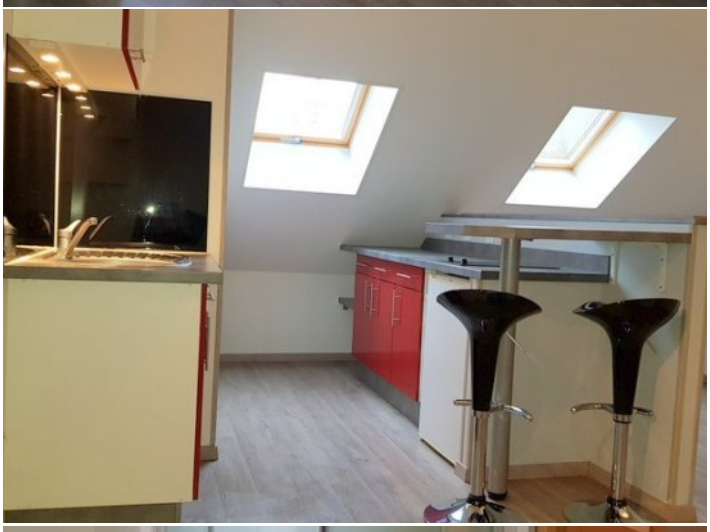
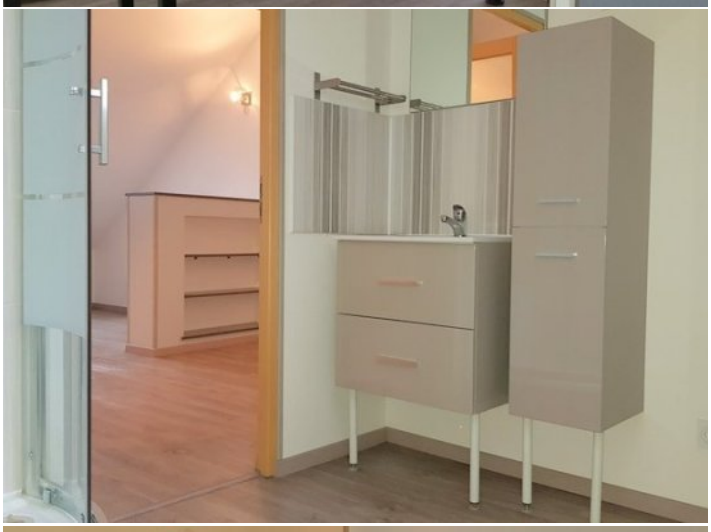
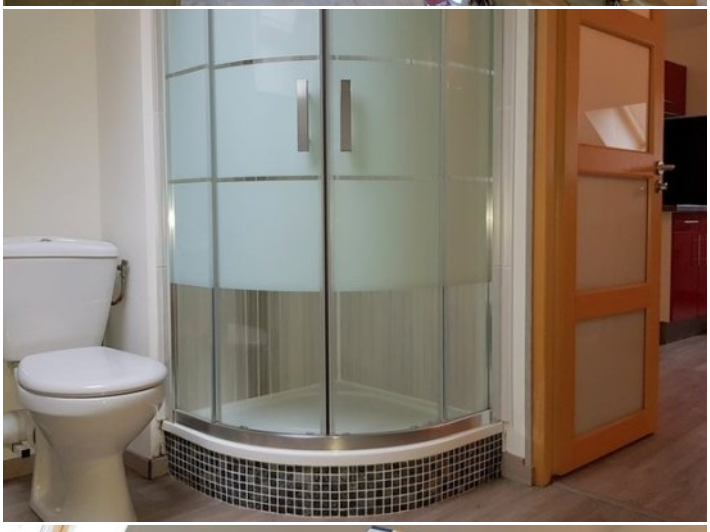
Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**150 €/an en moyenne**

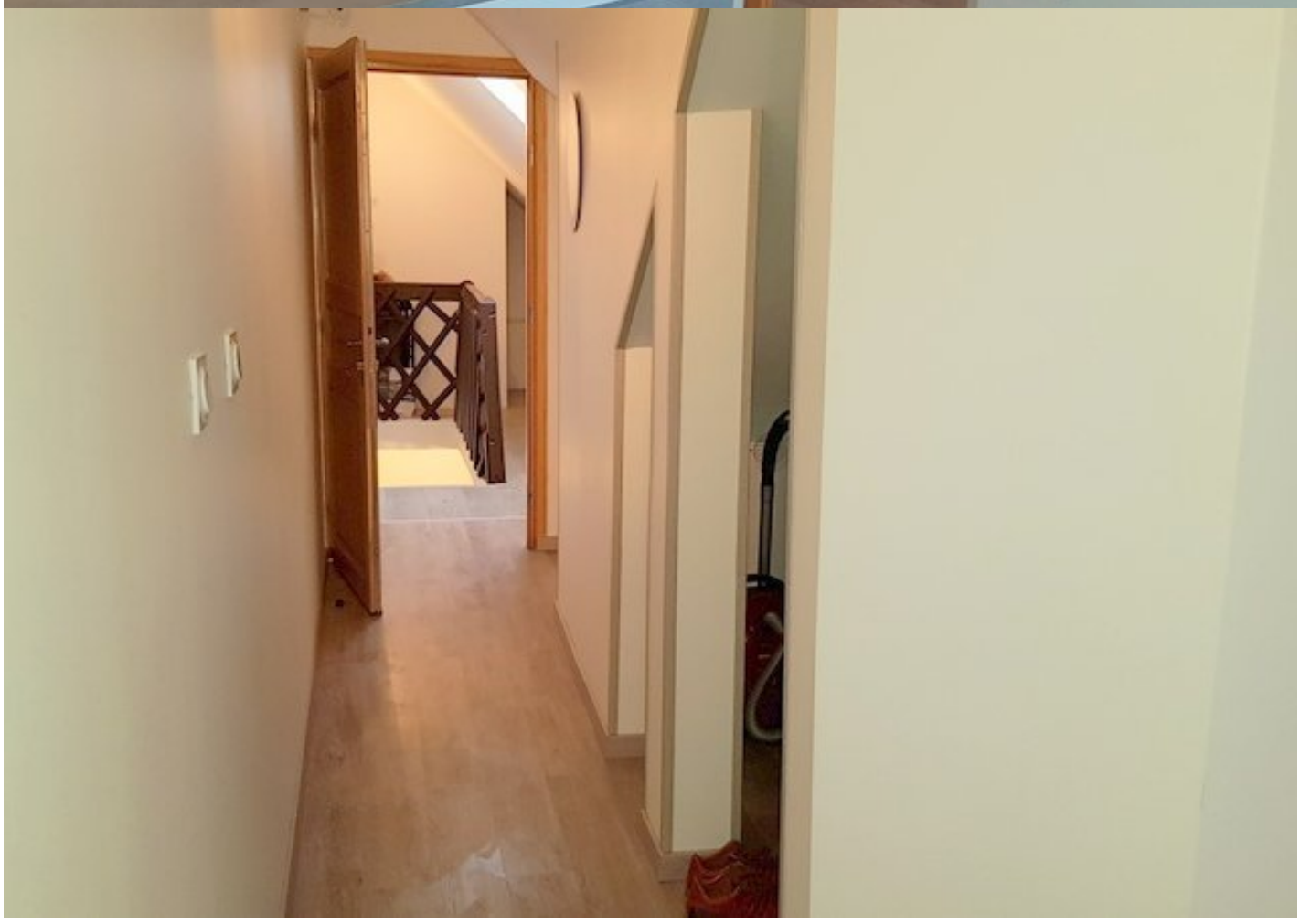
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr