Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
94.54 m² env.

AUTUN

129 900 €

Référence

Référence : **14295**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - QUARTIER SAINT BLAISE : Maison de ville en bon état général et comprenant une entrée sur salon, une salle à manger avec accès à une terrasse, une cuisine meublée, un dégagement avec dressing, une chambre avec dressing, une salle de douche/buanderie et un WC. Au premier étage, un dégagement, deux chambres et une salle de douche avec WC. Cave en dessous et chaufferie (gaz de ville). Joli jardin à l'arriere avec une remise. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 94.54 m²
Terrain de 182 m²
4 pièces
3 chambres
2 salles
1 terrasse

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 250 kWhEP/m2.an	F 58 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**11 m² environ**

Surfaces détaillées

Salon :	**19.2 m²**
Salle a manger :	**17 m²**
Cuisine :	**5.8 m²**
Degagement :	**3.1 m²**
Chambre 1 :	**12.4 m²**
Salle de douche :	**6.8 m²**
Wc :	**2 m²**
Chambre 2 :	**13.5 m²**
Salle de douche + wc :	**2.4 m²**
Degagement :	**1.9 m²**
Chambre 3 :	**10.4 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**2**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 142 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

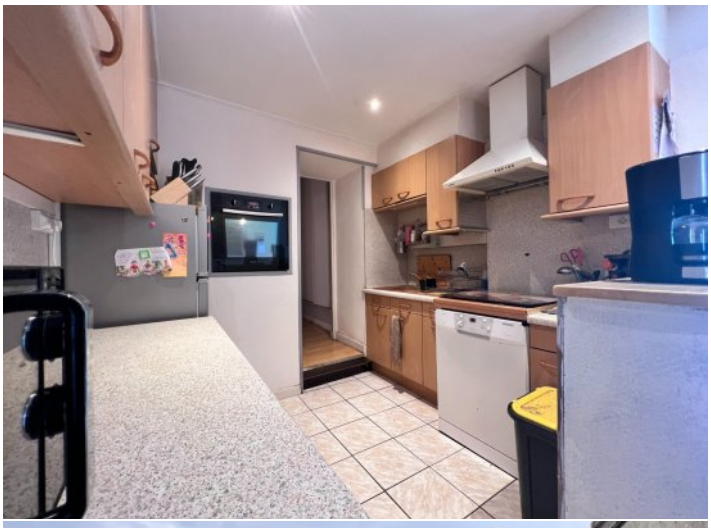
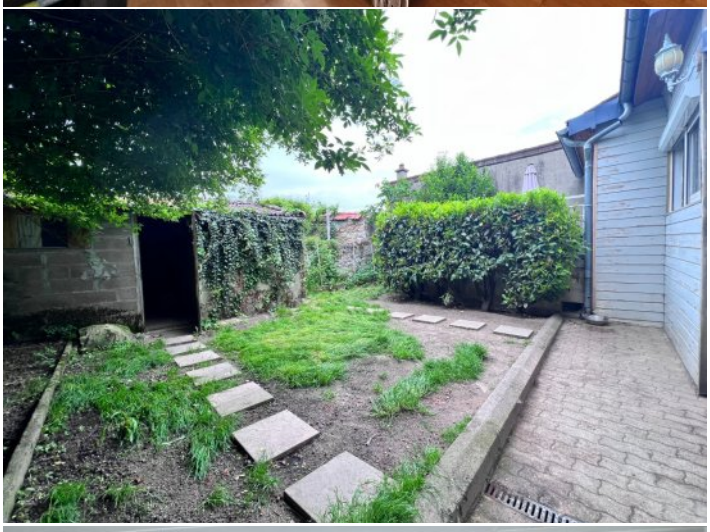
Prix de vente :	**129 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

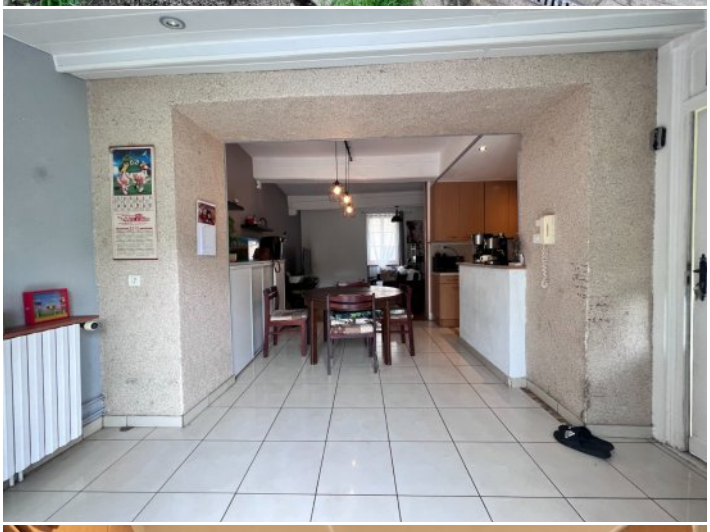
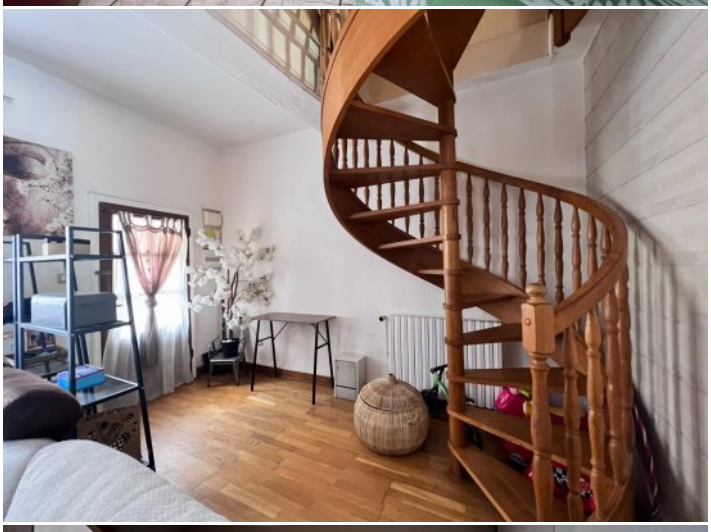
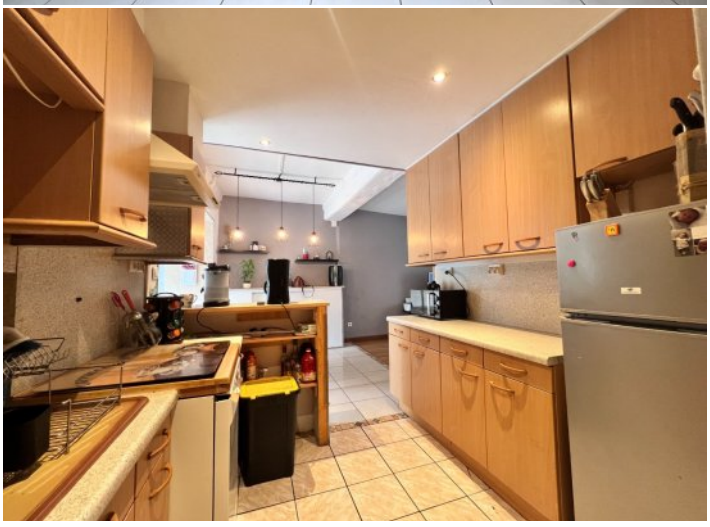
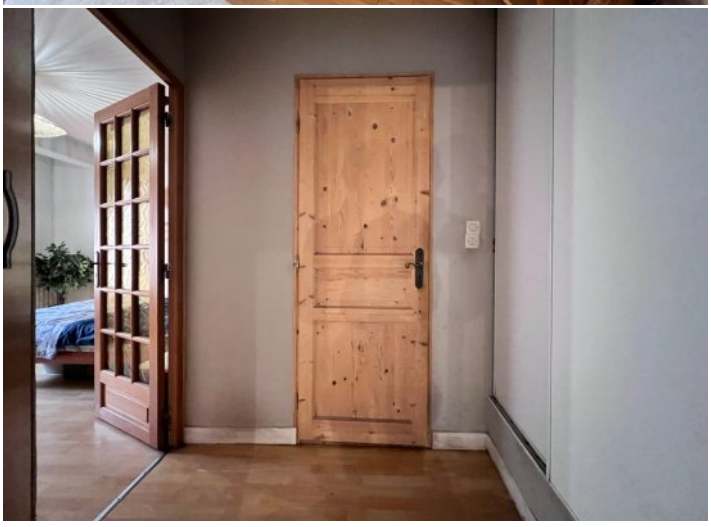
Environnement / emplacement

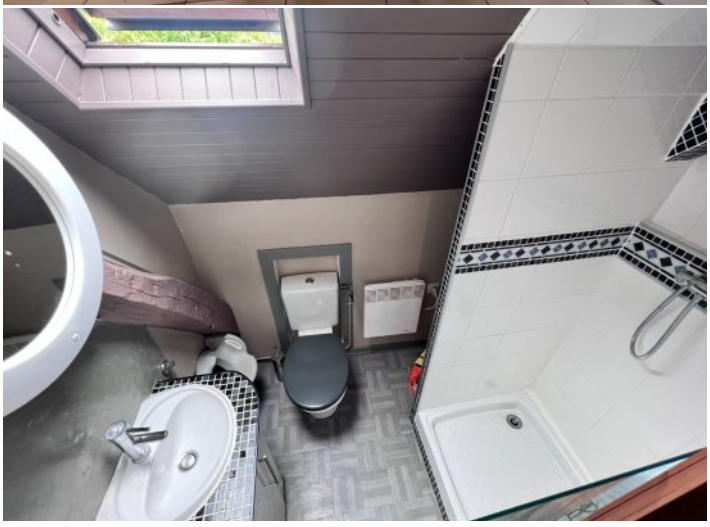
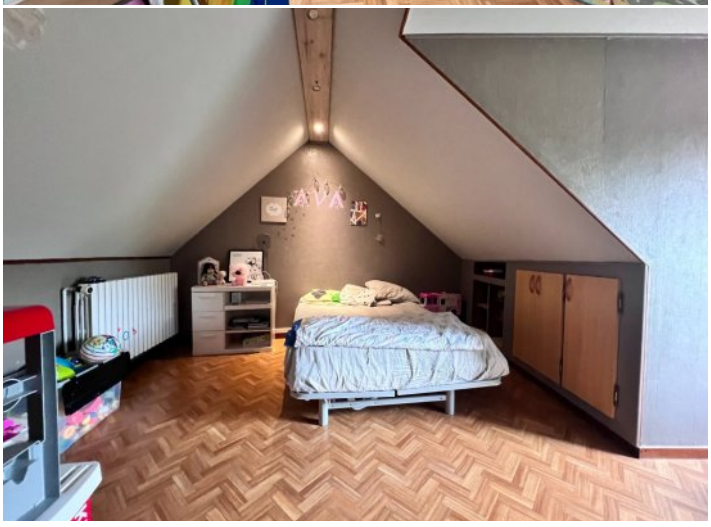
Proche de :
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

BLACK+DECKER

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr