



Votre conseiller : **RUSSO Valentin**

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : v.russo@neyrat-immobilier.fr

Tél mobile : 07.68.17.00.91

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

**Ensemble Immobilier a rénover
120 m² env.**

AUXEY DURESSES

980 000 €

Référence

Référence : **14293**

Description

Ensemble immobilier a rénover se composant de plusieurs bâtiments , dont une maison d'habitation type longère rénovée en 1997 (comprenant un salon séjour ,une cuisine , deux chambres une salle d'eau et deux WC) et de plusieurs dépendances en pierre.

Cave voûtée de type cistercienne et jardin clos de murs arboré et sans vis a vis sur 3177 m2 de terrain.

Produit rare a la vente, à visiter sans tarder.

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Valentin RUSSO :

07-68-17-00-91

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 120 m²



Terrain de 3177 m²



4 pièces



4 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



220 kWhEP/m2.an



46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **250 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine

Salon séjour

Salle de bains avec wc

Chambre 1

Chambre 2

Wc

Cave

Grange

Grange

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **1997**

Informations financières

Prix de vente : **980 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr