

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr


**A VENDRE
MAISON
172 m² env.**
AUTUN
151 200 euros
Référence

 Référence : **14292**
Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Proche centre-ville ! Maison d'habitation comprenant au RDC : une entrée par une véranda, une cuisine meublée, un salon/séjour de 32m² avec poêle à bois, un dégagement, une grande buanderie, une salle de douche avec WC et un studio avec kitchenette, mezzanine et salle de douche/WC. Au premier étage, un dégagement, une chambre avec dressing, une salle de bain, un WC, un grand dégagement pouvant servir de bureau, un couloir et deux chambres. Cave en dessous. Joli jardin clos et arboré avec terrasse et abris de jardin. Le tout sur un terrain de 249m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2410 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat
D 183 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 29 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques
Surface de 172 m²
Terrain de 249 m²
7 pièces
4 chambres
3 salle des bain/eau
1 terrasse

Surfaces détaillées

Veranda	
Cuisine :	15,9 m²
Salon séjour :	32,1 m²
Degagement :	3,0 m²
Buanderie :	23,7 m²
Studio :	32,8 m²
Salle de douche + wc :	1,9 m²
Degagement :	3,0 m²
Chambre avec dressing :	17,3 m²
Salle de bains :	4,7 m²
Wc :	1,1 m²
Bureau :	11,3 m²
Chambre 2 :	10,5 m²
Couloir :	3,9 m²
Cave :	utile : 12,9 m²
Chambre 3 :	11,0 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 004 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	151 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



