Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
172 m² env.

AUTUN

151 200 €

Référence

Référence :	**14292**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Proche centre-ville ! Maison d'habitation comprenant au RDC : une entrée par une véranda, une cuisine meublée, un salon/séjour de 32m² avec poêle à bois, un dégagement, une grande buanderie, une salle de douche avec WC et un studio avec kitchenette, mezzanine et salle de douche/WC. Au premier étage, un dégagement, une chambre avec dressing, une salle de bain, un WC, un grand dégagement pouvant servir de bureau, un couloir et deux chambres. Cave en dessous. Joli jardin clos et arboré avec terrasse et abris de jardin. Le tout sur un terrain de 249m².
NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT :
06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2410 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 172 m²**
- **Terrain de 249 m²**
- **7 pièces**
- **4 chambres**
- **3 salles**

Classe énergie et classe climat

D 183 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 29 kgeq CO2/m2.an

Surfaces détaillées

Veranda	
Cuisine :	**15.9 m²**
Salon sejour :	**32.1 m²**
Degagement :	**3 m²**
Buanderie :	**23.7 m²**
Studio :	**32.8 m²**
Salle de douche + wc :	**1.9 m²**
Degagement :	**3 m²**
Chambre avec dressing :	**17.3 m²**
Salle de bains :	**4.7 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Bureau :	**11.3 m²**
Chambre 2 :	**10.5 m²**
Couloir :	**3.9 m²**
Cave :	**utile : 12.9 m²**
Chambre 3 :	**11 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 004 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**151 200 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

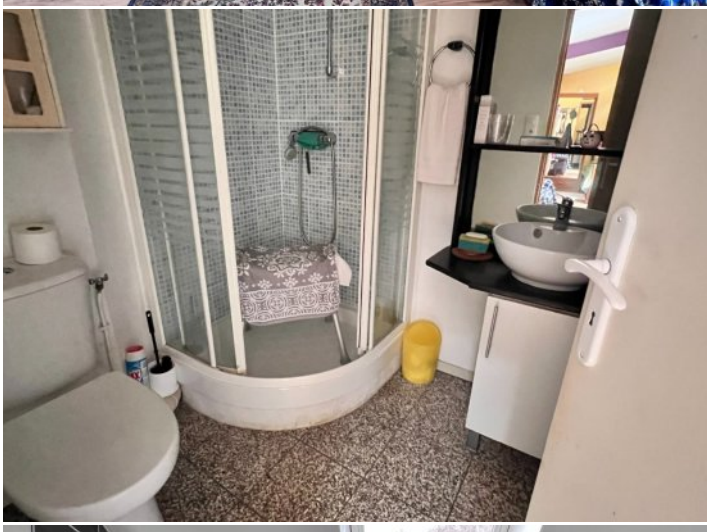
Environnement / emplacement

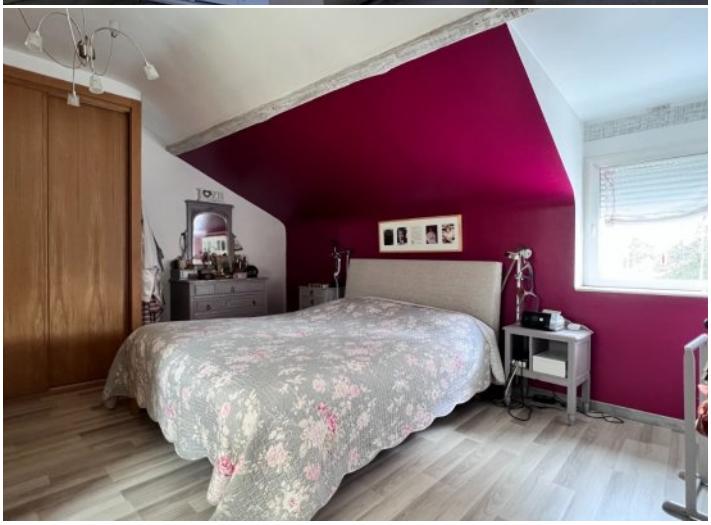
Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Ardoises**
Couverture :	**Ardoise**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !





19
LOVE

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr