



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
maison 4 chambres et 3
garages
120 m² env.

BEY

212 000 euros

Référence

Référence : **14291**

Description

Pavillon des années 80, rénové en grande partie, se situant sur la commune de Bey, à 10 minutes de Chalon sur Saône, sur une parcelle de 1685 m² avec un double garage avec mezzanine de 60 m², un atelier et un garage dans le pavillon.

Au rez-de-chaussé le bien se compose, d'une cuisine d'été, une chambre, une pièce pour un bureau ou une chambre, une salle d'eau avec un wc, une buanderie, un garage.

A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, une cuisine, une salle/salon avec un balcon, une entrée.

Le bien dispose du chauffage central au gaz de ville, les huisseries et les volets de l'étage sont récents, tout à l'égout, la fibre, un conduit de cheminée, un puits, la parcelle est close, secteur calme.

Pour une visite Nicolas PACOT, disponible 7/7 06.22.89.22.83 Agent NEYRAT IMMOBILIER.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



262 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



57 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 120 m²



4 chambres



1 balcon



8 pièces



2 salle des bain/eau



7 stationnements

Surfaces détaillées

Cuisine :	13,0 m ²
Salon séjour :	31,4 m ²
Couloir :	4,6 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Chambre 3 :	9,9 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle de douche :	5,0 m ²
Cuisine d'ete :	18,0 m ²
Chambre 4 :	10,7 m ²
Salle de douche + wc :	4,4 m ²
Chaufferie :	utile : 11,0 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	850 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	212 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







