Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél mobile : 06.22.89.22.83
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
maison 4 chambres et 3 garages
120 m² env.

BEY

212 000 €

Référence

Référence :	**14291**

Description

Pavillon des années 80, rénové en grande partie, se situant sur la commune de Bey, à 10 minutes de Chalon sur Saône, sur une parcelle de 1685 m² avec un double garage avec mezzanine de 60 m² , un atelier et un garage dans le pavillon.

Au rez-de-chaussé le bien se compose, d'une cuisine d'été, une chambre, une pièce pour un bureau ou une chambre, une salle d'eau avec un wc, une buanderie, un garage.

A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, une cuisine, une salle/salon avec un balcon, une entrée.

Le bien dispose du chauffage central au gaz de ville, les huisseries et les volets de l'étage sont récents, tout à l'égout, la fibre, un conduit de cheminée, un puits, la parcelle est close, secteur calme.

Pour une visite Nicolas PACOT, disponible 7/7 06.22.89.22.83 Agent NEYRAT IMMOBILIER.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 262 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 57 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- **Surface de 120 m²**
- **8 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 balcon**
- **7 stationnements**

Surfaces détaillées

Cuisine :	**13 m²**
Salon sejour :	**31.4 m²**
Couloir :	**4.6 m²**
Chambre 1 :	**10.5 m²**
Chambre 2 :	**12 m²**
Chambre 3 :	**9.9 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Salle de douche :	**5 m²**
Cuisine d'ete :	**18 m²**
Chambre 4 :	**10.7 m²**
Salle de douche + wc :	**4.4 m²**
Chaufferie :	**utile : 11 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**8**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**850 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

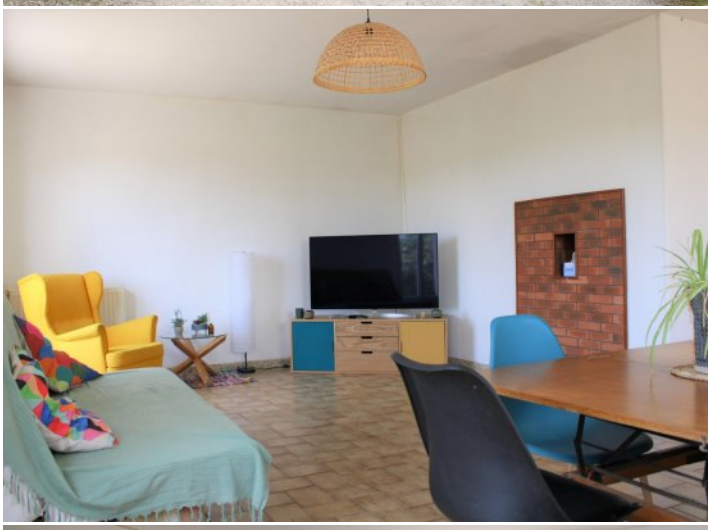
Prix de vente :	**212 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

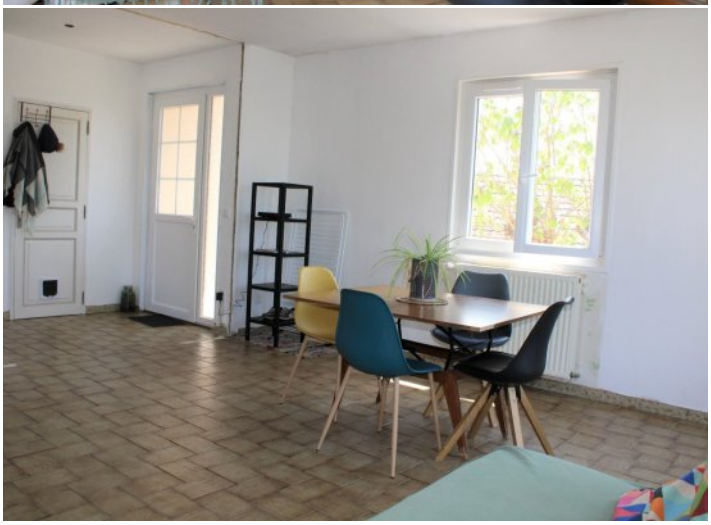
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

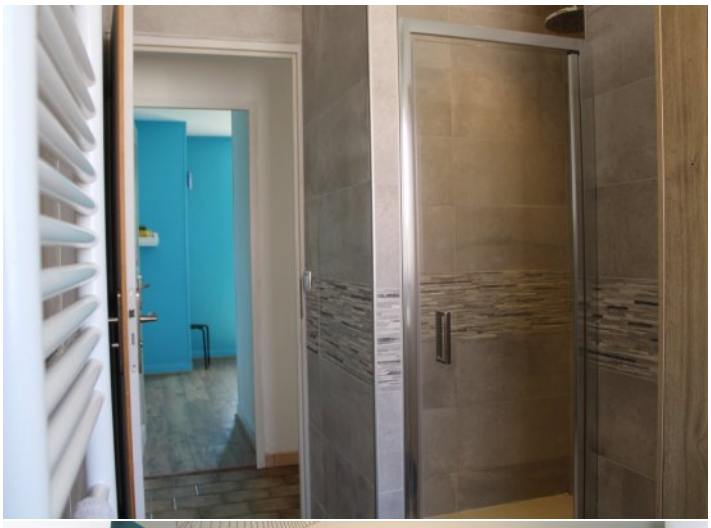
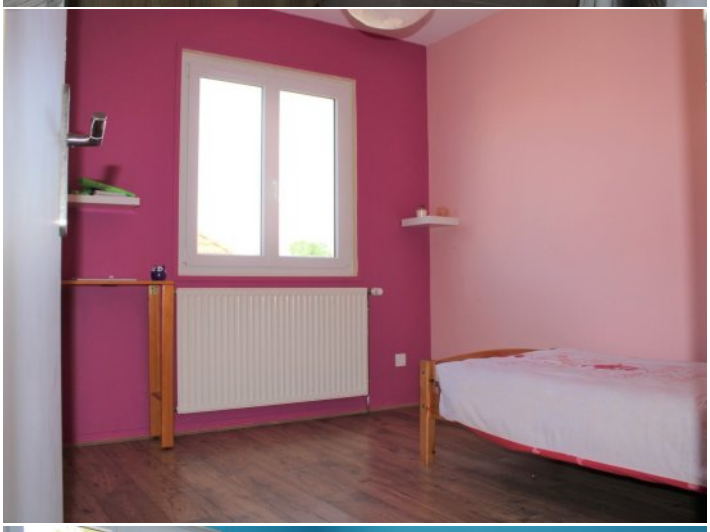
Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**





NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr