



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
60.64 m²

DIJON

139 000 €

Référence

Référence : **14290**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!! Venez découvrir un T4 très lumineux transformé en T3 au 4ème étage sans ascenseur, idéal pour étudiants ou investisseurs avec 2 chambres, cuisine séparée, grande pièce de vie, salle d'eau avec douche, WC, cave, parking libre dans résidence sécurisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2370 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



4ème étage



Surface de 60.64 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



447 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



99 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|------------------|---------------------|
| Sejour : | 16.8 m ² |
| Salon : | 9.9 m ² |
| Cuisine : | 8.7 m ² |
| Placard : | 0.6 m ² |
| Chambre 1 : | 9.5 m ² |
| Placard : | 0.7 m ² |
| Chambre 2 : | 9 m ² |
| Placard : | 0.6 m ² |
| Salle de bains : | 3.8 m ² |
| Wc : | 1 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière gaz |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|------------|
| Taxe foncière : | 924 €/an |
| Dernière AG : | 11/01/2023 |

Informations financières

| | |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente : | 139 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 74,71 €/mois |

Copropriété

| | |
|---------------------|------------------------|
| Copropriété de : | 91 lots |
| Charges courantes : | 852,52 €/an en moyenne |

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche tram
 - Proche université

Aménagements extérieurs

| | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 1954 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Aluminium |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr