



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.08.51.62.75

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

81.28 m²

CHALON SUR SAONE

141 200 €

Référence

Référence : **14287**

Description

Immeuble sécurisé, Apt de type T4 entièrement rénové avec matériaux de qualité, grand séjour salon avec loggia, une cuisine entièrement équipée, deux grandes chambres, une salle d'eau et un wc, une cave, stationnement au pied de l'immeuble

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Ascenseur



Surface de 81.28 m²



Séjour de 19.12 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

Classe énergie et classe climat



232 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



19 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Balcon :	4.5 m ² environ
----------	----------------------------

Surfaces détaillées

Entree :	9.4 m ²
----------	--------------------

Placard :	0.8 m ²
-----------	--------------------

Chambre 1 :	17 m ²
-------------	-------------------

Chambre 2 :	11.3 m ²
-------------	---------------------

Salle d'eau :	3.8 m ²
---------------	--------------------

Cuisine :	8.9 m ²
-----------	--------------------

Wc :	1.4 m ²
------	--------------------

Sejour :	19.1 m ²
----------	---------------------

Salon :	9.7 m ²
---------	--------------------

Loggia :	utile : 4.5 m ²
----------	----------------------------

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
-----------	---------------------

Salles d'eau :	1
----------------	---

Chauffage :	COLLECTIF
-------------	-----------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
--------------	-------------------------------

Eau froide :	COLLECTIF
--------------	-----------

Année de rénovation :	2022
-----------------------	------

Caves :	1
---------	---

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 300 €/an
-----------------	------------

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	141 200 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Charges mensuelles :	300 €/mois
----------------------	------------

Copropriété

Copropriété de :	120 lots
------------------	----------

Charges courantes :	3 600 €/an en moyenne
---------------------	-----------------------

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	Aluminium
--------------	-----------

Accès handicapé :	Oui
-------------------	-----

Interphone :	Oui
--------------	-----





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr