



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
 Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 40 m² env.**

POMMARD

165 000 €

Référence

Référence : **14284**

Description

Actuellement à destination de gîte, cette petite maison située au cœur du village à 5 minutes de Beaune vous séduira par son charme et sa rénovation.

élevé sur une dépendance à usage de cave, l'entrée sur une pièce de vie cuisine ouverte avec vestiaire et sanitaires vous séduira par des couleurs qui mettent en valeur les matériaux anciens.

Sous combles une grande chambre avec salle de douche. Idéal pour une première acquisition ou pour conserver l'activité gîte.

Contact : Sylvie REROLLE 06 08 51 32 76

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 40 m²



2 pièces



1 chambre

Classe énergie et classe climat



255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Informations financières

Prix de vente : **165 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr