Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 5
99.86 m²

CHALON SUR SAONE

105 000 €

Référence

Référence :	**14283**

Description

Dans une résidence calme et sécurisée proche de toutes commodités. Appartement de type 5 proposant: une entrée, un séjour, un salon, une cuisine semi ouverte, un cellier, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche.
Menuiseries PVC double vitrage et survitrage bois, volets roulants manuels et persiennes PVC, cuisine équipée et aménagée.
Chauffage collectif, stationnement au pied de l'immeuble
Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **2ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 99.86 m²**
- **Séjour de 28.53 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**

Classe énergie et classe climat

C 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**6.1 m²**
Couloir :	**11.5 m²**
Cuisine :	**9.3 m²**
Cellier :	**4.3 m²**
Salon sejour :	**28.5 m²**
Salle de bains :	**3.7 m²**
Salle d'eau :	**2.8 m²**
Chambre 1 :	**8.9 m²**
Chambre 2 :	**10.2 m²**
Chambre 3 :	**10.4 m²**
Dressing :	**2.9 m²**
Wc :	**1.2 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/URBAIN**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 617 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**105 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

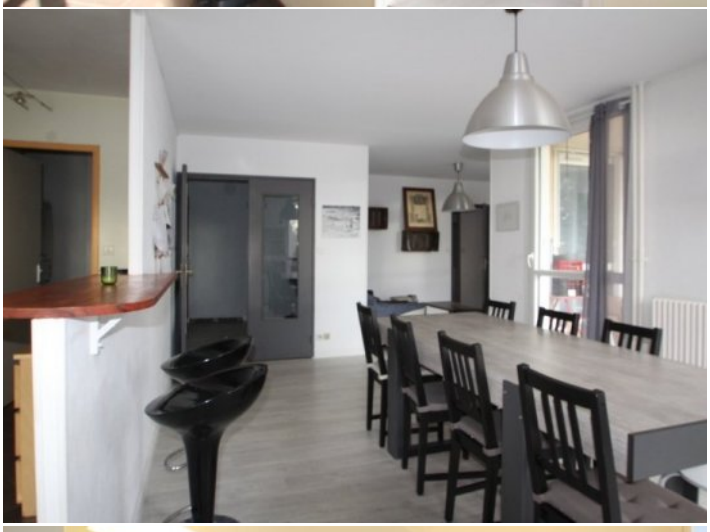
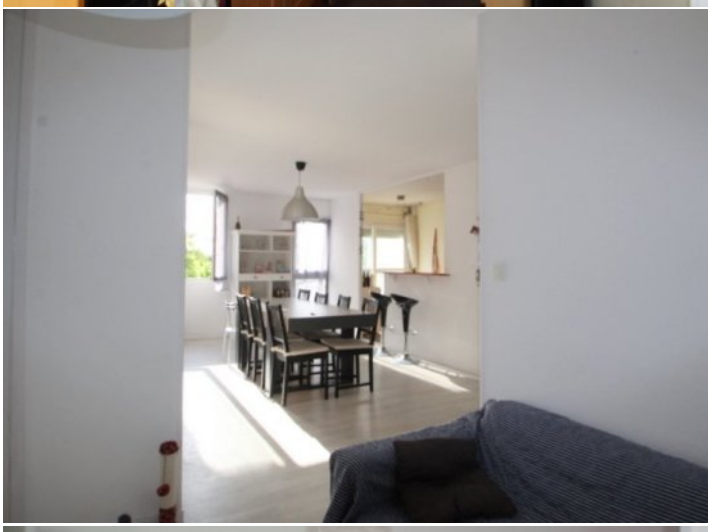
Copropriété de :	**45 lots**
Charges courantes :	**2 578,03 €/an en moyenne**

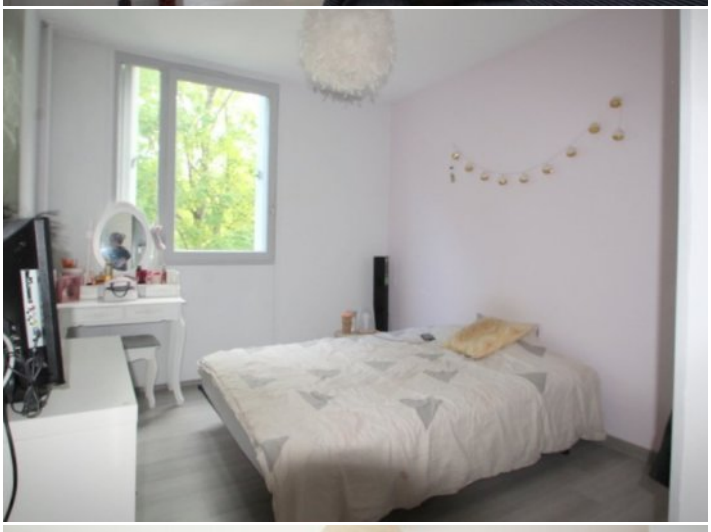
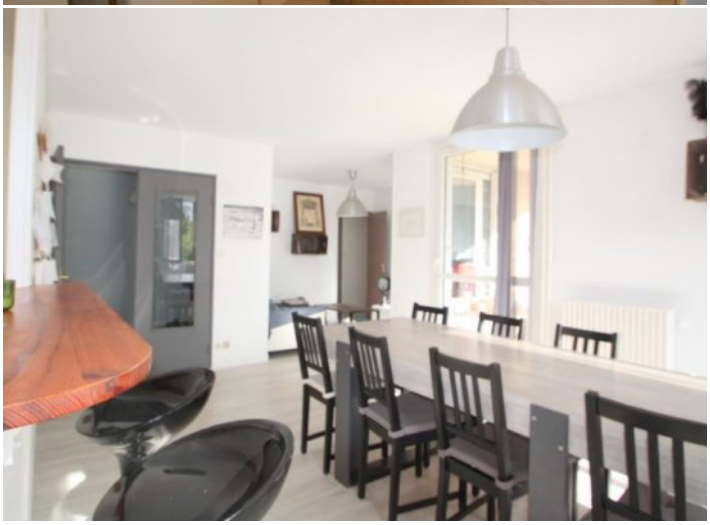
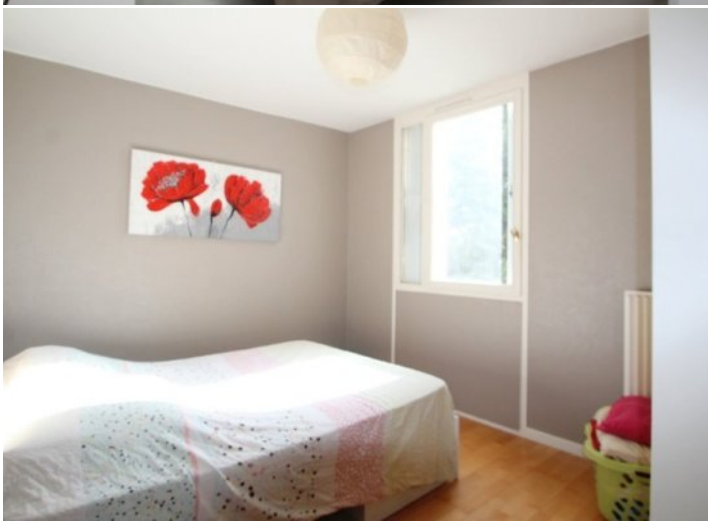
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr