Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 5
99,86 m²

CHALON SUR SAONE

105 000 euros

Référence

Référence : **14283**

Description

Dans une résidence calme et sécurisée proche de toutes commodités. Appartement de type 5 proposant: une entrée, un séjour, un salon, une cuisine semi ouverte, un cellier, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche.

Menuiseries PVC double vitrage et survitrage bois, volets roulants manuels et persiennes PVC, cuisine équipée et aménagée.

Chauffage collectif, stationnement au pied de l'immeuble

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Ascenseur**
- **Surface de 99,86 m²**
- **Séjour de 28,53 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

C 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**6,1 m²**
Couloir :	**11,5 m²**
Cuisine :	**9,3 m²**
Cellier :	**4,3 m²**
Salon sejour :	**28,5 m²**
Salle de bains :	**3,7 m²**
Salle d'eau :	**2,8 m²**
Chambre 1 :	**8,9 m²**
Chambre 2 :	**10,2 m²**
Chambre 3 :	**10,4 m²**
Dressing :	**2,9 m²**
Wc :	**1,2 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/URBAIN**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 617 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**105 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**45 lots**
Charges courantes :	**2 578,03 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**