

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

**Immeuble comprenant 3 appartements
198 m² env.**

CHAGNY

195 000 €

Référence

Référence : **14279**

Description

CHAGNY proche du centre ville

Immeuble de rapport comprenant 2 appartements de type 4 et 5 loués et un appartement de type 1 non loué.

Au rez-de-chaussée ; appartement de type 1 de 30.71 m² comprenant : cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle de douche avec W.C.

Au rez-de-chaussée; appartement de type 5 de 99 m² sur 3 niveaux comprenant ; entrée sur salle à manger, salon, cuisine aménagée, salle de bain avec douche et baignoire, dégagement, chambre. A l'étage : une chambre.

Au sous-sol ; deux pièces dont une chambre et l'accès cave.

Cet appartement est agrémenté d'un jardin et de 2 caves.

Au premier étage ; appartement de type 4 de 70 m² comprenant ; entrée, séjour, W.C, dégagement, cuisine, salle de bain, trois chambres.

Grenier aménageable et caves.

Rénovation intérieure récente sauf T1.

Compteurs eau électricité individuels

Système de chauffage Gaz individuel

Revenus annuels d'environ 19 200€

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 279 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques

 **Surface de 198 m²**

 **9 pièces**

 **6 chambres**

 **1 balcon**

Surfaces détaillées

T1 : **30.7 m²**

T3 : **69 m²**

T4 : **99 m²**

Grenier

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 617 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **195 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital
-

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr