

Votre conseiller : **Caroline PAILLOT**

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 06.11.76.04.58

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
253.98 m² env.**

AUXONNE

142 000 €

Référence

Référence : **14276**

Description

Située dans un quartier calme d'Auxonne, à proximité de toutes les commodités nous vous proposons cet ensemble immobilier sur un terrain de 3 022 m².

Pour investir ou pour habiter, nous vous proposons cette longère édifiée sur deux niveaux avec greniers supplémentaires.

Gros potentiel pour cette maison de 253 m² avec possibilité de division en trois parties.

Une grande grange et un garage accolé complète le bien.

Exclusivité Neyrat immobilier Auxonne.

Renseignements : Contact : Caroline Paillot zero6 11 76 04 58

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de **253.98 m²**



6 pièces



1 stationnement

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **221.07 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **45.7 m² (utile : 1.8 m²)**

Salon sejour : **36.4 m²**

Salle a manger : **46.6 m²**

Placard : **0.3 m²**

Ecurie : **utile : 21.9 m²**

Placard : **16.2 m²**

Degagement : **1 m²**

Debarras : **24.7 m² (utile : 2.2 m²)**

Debarras : **36.7 m²**

Combles : **46.5 m² (utile : 49.7 m²)**

Cave : **utile : 4.5 m²**

Grange : **utile : 43.5 m²**

Garage : **utile : 27.1 m²**

Atelier : **utile : 28.3 m²**

Autre : **utile : 18.7 m²**

Ecurie : **utile : 21.9 m²**

Wc : **utile : 1.5 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **738 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **142 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr