Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
49 Avenue Du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY LE GRAND
Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.72.75
Tél mobile : 06.81.88.92.50
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON EN PIERRES AVEC GRAND JARDIN ET DÉPENDANCES
125 m² env.

ST CYR

244 000 €

Référence

Référence : **14271**

Description

Dans le village de Saint Cyr, cette belle maison en pierres vous offre un immense potentiel d'aménagement.
Cette maison en pierres rénovée en 2000 dans sa partie habitable de plain pied, comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte et poêle à bois, un salon, 2 chambres et une salle d'eau avec WC séparé.
Une chambre a été aménagée également dans les combles, qui restent à exploiter encore.
Un grand atelier sur 2 niveaux et garage complètent ce bien et donnent encore une belle possibilité d'extension.
La charpente est en bon état et la toiture révisée.
Un grand jardin clos et arboré de plus de 2000m2 se situe à l'arrière de la maison, sans vis à vis.
Le chauffage est au gaz.
Les huisseries sont pour la plupart en double vitrage bois.
Mitoyenneté à gauche.
Contactez-moi au 06.81.88.92.50. Rachel MILLET- Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 125 m²

Séjour de 47 m²

Terrain de 2520 m²

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**177 m² environ**
Dépendances :	**177 m² environ**

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	**46.4 m²**
Salon :	**16.3 m²**
Chambre 1 :	**16.1 m²**
Chambre 2 :	**20.4 m²**
Wc :	**2 m²**
Buanderie :	**7.5 m²**
Salle d'eau :	**5.2 m²**
Chambre 3 :	**9.9 m²**
Atelier :	**utile : 177 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**2 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**244 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construction :	**Maison traditionnelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr