

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

DIJON TOISON D'OR



Dijon, à deux pas de la Toison d'Or, dans résidence calme, T3 au 2ème étage comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC.

Une cave et un garage viennent compléter ce bien. Chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 889 à 1203 euros (année 2023).

Référence

Référence : 14263

Adresse

RESIDENCE LES 4 SAISONS
24 AVENUE FRANKLIN DELANO ROOSEVELT
21000 DIJON

Etage : 2

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 773 €/mois

dont provision de charges : 73 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charge loc. : 682 € TTC

dont pour l'état des lieux : 183 €

Classe énergie et classe climat

D 224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

Aménagements extérieurs

Construit en : 203

Interphone : Oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

