

## Dijon

16, rue du Château  
21000 DIJON  
location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.01.77  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

## DIJON TOISON D'OR



Dijon, à deux pas de la Toison d'Or, dans résidence calme, T3 au 2ème étage comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC.

Une cave et un garage viennent compléter ce bien. Chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 889 à 1203 euros (année 2023).

## Référence

Référence : **14263**

## Adresse

RESIDENCE LES 4 SAISONS  
24 AVENUE FRANKLIN DELANO ROOSEVELT  
21000 DIJON

Etage : **2**

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **773 €/mois**

dont provision de charges : **73 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **682 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

## Classe énergie et classe climat

**D** 224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

## Aménagements extérieurs

Construit en : **203**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

