

Votre conseiller : Emmanuel TÊTE  
Chalon Sur Saône  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.48.87.53  
Tél mobile : 06.20.57.14.06  
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
MAISON  
90 m<sup>2</sup> env.**

**ST REMY**

**179 900 €**

## Référence

Référence : **14262**

## Description

A Taisey, SAINT REMY proche de CHALON SUR SAÔNE, découvrez cette maison au charme des années 1900 rénovée! Elle se compose d'une entrée en rez de chaussée via une jolie verrière, d'un vaste espace de vie comprenant salon-séjour, une cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec wc. A l'étage, vous bénéficierez de 3 chambres parquetées dont une avec cheminée, et d'une salle d'eau avec wc.

Le terrain de 500m<sup>2</sup> est idéalement situé à l'arrière de la maison et est entièrement clos.

La toiture a été entièrement refaite, façade, double vitrage, chaudière gaz, cuisine aménagée...

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1214 à 1642 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 90 m<sup>2</sup>



Séjour de 27 m<sup>2</sup>



Terrain de 496 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles

## Classe énergie et classe climat



197 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



42 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **96 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Veranda : **utile : 4.9 m<sup>2</sup>**

Salon séjour : **26.7 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **4.9 m<sup>2</sup>**

Salle de douche + wc : **8.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **14 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **12.6 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **9 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau avec wc : **3.3 m<sup>2</sup>**

Dégagement : **7.8 m<sup>2</sup>**

Pièce d'eau : **1.2 m<sup>2</sup>**

Dependance : **utile : 3.7 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2016**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **985 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## Informations financières

Prix de vente : **179 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Environnement / emplacement

Proche de :  
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)