

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
93.12 m² env.**

AUTUN

153 000 €

Référence

Référence : **14261**

Description

Proche AUTUN - Maison d'habitation de plain-pied et comprenant une entrée, un salon/séjour traversant, une cuisine, une salle de douche, un WC, un bureau, deux chambres en enfilade et un débarras. Belle terrasse à l'avant de la maison. Une cave voutée en dessous. Garage attenant avec une chaufferie à l'arrière, mezzanine au dessus et accès à une pièce aménagée et aux combles aménageables. Un garage dans la cour et un grand garage avec combles au dessus et auvent attenant. Le tout sur un terrain clos et plat de 1966m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2180 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de **93.12 m²**



Terrain de **1966 m²**



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

Classe énergie et classe climat



239 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



69 kgeq CO2/m2.an

Surfaces principales

Utile : **103.47 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **7.9 m²**

Salon séjour : **25.4 m²**

Cuisine : **8.7 m²**

Salle de douche : **4.2 m²**

Wc : **2.3 m²**

Bureau : **7.3 m²**

Chambre 1 : **11.7 m²**

Chambre 2 : **10.4 m²**

Debarras : **3.3 m²**

Garage : **utile : 17.9 m²**

Chaufferie : **utile : 10.1 m²**

Mezzanine : **utile : 15.8 m²**

Diverse pieces : **11.9 m²**

Garage : **utile : 13 m²**

Garage : **utile : 46.8 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **4**

Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **748 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **153 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construction : **Maison traditionnelle**

Couverture : **Fibrociment**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr