

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Propriété de charme
210 m² env.

FONTAINES

595 000 €

Référence

Référence : **14260**

Description

NEYRAT Immobilier- Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2081 à 2815 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 210 m²



Séjour de 38.5 m²



Terrain de 1438 m²



7 pièces



4 chambres



2 salles



Piscine



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



179 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



26 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Utile : **104 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **17 m²**

Cuisine equipee : **23.6 m²**

Salon sejour : **38.5 m²**

Couloir : **16 m²**

Chambre 1 : **17 m²**

Chambre 2 : **14 m²**

Chambre 3 : **15 m²**

Salle de bains : **9 m²**

Wc : **2 m²**

Wc avec lave mains : **2 m²**

Studio : **35 m²**

Grenier : **utile : 25 m²**

Chaufferie : **utile : 9 m²**

Cave : **utile : 30 m²**

Atelier : **utile : 25 m²**

Dependance : **utile : 9 m²**

Dependance : **utile : 3.5 m²**

Dependance : **utile : 3 m²**

Degagement : **12 m²**

Degagement : **9.6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **MIXTE/GAZ ET BOIS**

Climatisation : **Oui**

Alarme : **Oui**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 383 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **565 250 € hors honoraires**

Prix de vente : **595 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1850**

Couverture : **Tuile**

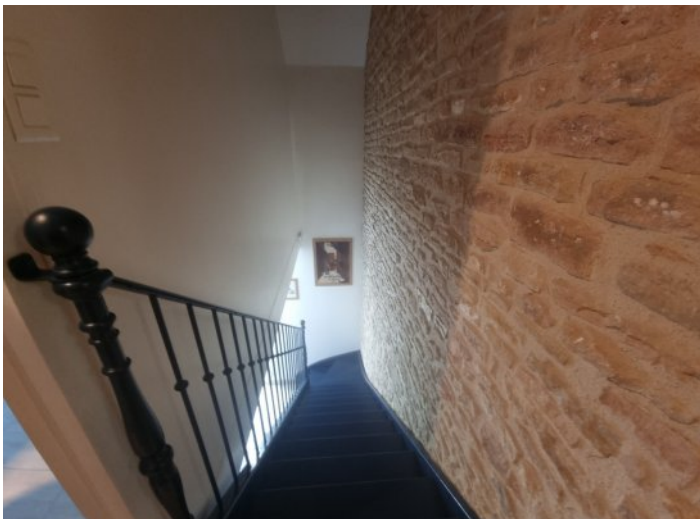
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr