Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Maison de ville rénovée
123 m² env.

ARNAY LE DUC
quartier calme

159 000 €

Référence

Référence : **14256**

Description

Quartier calme - Maison d'habitation rénovée, 123 m² habitables, comprenant :
Une cuisine aménagée ouverte sur séjour, bureau, une salle d'eau rénovée en 2009, 5 chambres, mezzanine, WC à chaque étage.
Buanderie, cellier.

Terrasse, cour et jardin privatif avec abris de jardin.
Huisseries double vitrage PVC avec volets roulants électriques.

Idéalement situés, proche des services et commerces. Ecoles, collège, activités diverses.

A voir !!!

Pour tout renseignement, merci de contacter votre conseillère en immobilier : Nathalie Berthault 06 70 61 44 18
n.berthault@neyrat-immobilier.fr N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 123 m²

Séjour de 39 m²

Terrain de 230 m²

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 240 kWhEP/m2.an	C 13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	**39 m²**
Bureau :	**5.6 m²**
Salle d'eau :	**9 m²**
Mezzanine :	**12 m²**
Chambre 1 :	**13.5 m²**
Chambre 3 :	**15 m²**
Chambre 4 :	**15.5 m²**
Chambre 5 :	**13 m²**
Buanderie :	**6.7 m²**
Cellier :	**9 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CONVECTEUR + POELE GRANULE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Travaux d'isolation, sanitaires, électricité, aménagement de l'étage....

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 100 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**159 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr