



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
94 m² env.**

SOMMANT

55 000 €

Référence

Référence : **14253**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Dans un lieu-dit au calme proche de Sommant, nous vous proposons cette maison à la vente.

Ce bien se compose d'une entrée sur salle à manger, une cuisine, trois chambres, une salle de bain, un wc séparé.

Une cave, un abri à bois pouvant servir par la suite de garage complètent ce bien

L'ensemble se situe sur un terrain de 1849 m².

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT 06.12.90.55.37.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 94 m²



4 pièces



3 chambres

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cave : utile : 26.9 m²

Abris de jardin : utile : 23.5 m²

Salle a manger : 34.4 m²

Couloir : 5 m²

Salle de bains : 3.9 m²

Cuisine : 9 m²

Chambre 1 : 12.5 m²

Chambre 2 : 13.4 m²

Chambre 3 : 14 m²

Wc : 1.5 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 571 €/an

Informations financières

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires à charge : du vendeur







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr