Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
135 m² env.

AUXY

99 000 €

Référence

Référence :	**14252**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!
Dans le bourg d' Auxy, nous vous proposons à la vente cette charmante propriété en pierre idéalement située.
Ce bien se compose d'une entrée en rez de chaussée avec une belle pièce et sa cheminée ainsi qu'un salon.
A l'étage un palier dessert une cuisine, un vaste et lumineux salon/séjour donnant accès sur une véranda pour accéder au jardin, deux chambres dont une avec son propre accès à la salle de bain, un wc séparé.
Au second étage se loge un grenier, deux sous pente pour rangements, une chambre.
Un garage/atelier accès côté route, un puits mitoyen complètent ce bien.
L'ensemble sur un terrain de 299 m².
NEYRAT Immobilier Autun - Denis CONTASSOT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 135 m²

7 pièces

3 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Garage :	**utile : 12.6 m²**
Garage :	**utile : 25.5 m²**
Salle a manger :	**29.5 m²**
Salon :	**14.7 m²**
Cave :	**utile : 4.5 m²**
Cuisine :	**9.8 m²**
Salon sejour :	**36 m²**
Veranda :	**utile : 9.5 m²**
Couloir :	**2.4 m²**
Salle de bains :	**5.5 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Chambre 1 :	**11.5 m²**
Chambre 2 :	**13.1 m²**
Grenier :	**utile : 24.5 m²**
Chambre 3 :	**11.4 m²**
Grenier :	**utile : 13 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**990 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**99 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr