

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
135 m² env.**

AUXY

99 000 euros

Référence

Référence : **14252**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Dans le bourg d' Auxy, nous vous proposons à la vente cette charmante propriété en pierre idéalement située.

Ce bien se compose d'une entrée en rez de chaussée avec une belle pièce et sa cheminée ainsi qu'un salon.

A l'étage un palier dessert une cuisine, un vaste et lumineux salon/séjour donnant accès sur une véranda pour accéder au jardin, deux chambres dont une avec son propre accès à la salle de bain, un wc séparé.

Au second étage se loge un grenier, deux sous pente pour rangements, une chambre.

Un garage/atelier accès côté route, un puits mitoyen complètent ce bien.

L'ensemble sur un terrain de 299 m².

NEYRAT Immobilier Autun - Denis CONTASSOT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 135 m²



7 pièces



3 chambres

Surfaces détaillées

Garage :	utile : 12,6 m ²
Garage :	utile : 25,5 m ²
Salle a manger :	29,5 m ²
Salon :	14,7 m ²
Cave :	utile : 4,5 m ²
Cuisine :	9,8 m ²
Salon sejour :	36,0 m ²
Veranda :	utile : 9,5 m ²
Couloir :	2,4 m ²
Salle de bains :	5,5 m ²
Wc :	1,2 m ²
Chambre 1 :	11,5 m ²
Chambre 2 :	13,1 m ²
Grenier :	utile : 24,5 m ²
Chambre 3 :	11,4 m ²
Grenier :	utile : 13,0 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	990 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire





