

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 78,9 m² - GUEUGNON - 500 euros CC par mois



T4 entièrement rénové :

- Une cuisine simple avec séjour,
- Trois chambres,
- Une salle d'eau avec WC,
- Un cellier.

Le plus : possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2021).

Référence

Référence : **14251**

Adresse

2 AVENUE DE LA DFEPORTATION

71130 GUEUGNON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **500 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 euros**

Honoraires charge loc. : **529,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Etage 1 |  Surface de 78,9 m² |
|  4 pièces |  3 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

D 188 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

