

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 45.9 m² - GUEUGNON - 405 € CC par mois



T2 entièrement rénové :

- Un séjour avec une cuisine simple,
- Une chambre,
- Une salle d'eau,
- WC séparés.

Le plus : possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 960 euros (année 2021).

Référence

Référence : **14250**

Adresse

2 AVENUE DE LA DEPORTATION
71130 GUEUGNON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **405 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **432 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

D 232 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 45.9 m²



2 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

