Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 78,9 m² - GUEUGNON - 500 euros CC par mois

T3 entièrement rénové :
- Une cuisine simple,
- Un séjour,
- Deux chambres,
- Une salle d'eau avec WC.

Le plus : possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**14245**

Adresse

2 AVENUE DE LA DEPORTATION

71130 GUEUGNON

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**500 euros/mois**
dont provision de charges :	**10 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**490 euros**
Honoraires charge loc. :	**529,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 euros**

Caractéristiques

Etage 1	**Surface de 78,9 m²**
3 pièces	**2 chambres**
1 salle de bain/eau	**1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 186 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER