



Votre conseiller : Rachel MILLET
 Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON DE VILLAGE AVEC JARDIN
112 m² env.

SENNECEY LE GRAND

135 000 €

Référence

Référence : **14243**

Description

Dans un quartier calme de Sennecey le Grand, cette jolie maison de village de 110m² sur 2 niveaux comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine neuve aménagée et équipée, un salon, une salle d'eau et un WC séparé.
 À l'étage, 2 grandes chambres lumineuses dont une avec une salle d'eau et un WC séparé. Les chambres sont à remettre au goût du jour.
 Les huisseries sont neuves en double vitrage PVC blanc et volets roulants électriques pour la plupart.
 Le chauffage est électrique.
 Un grand garage et une cave avec jardin à l'arrière complètent ce bien.
 Le jardin d'une superficie de 560m² environ est très agréable et bien exposé.
 Assainissement au tout à l'égout.

Contactez-moi au 06 81 88 92 50. Rachel MILLET- Agent indépendant-NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 112 m²



Séjour de 20 m²



Terrain de 789 m²

Classe énergie et classe climat



308 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO₂/m².an

Surfaces principales

Utile : **72 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **3.4 m²**

Cuisine avec coin repas : **31.6 m²**

Sejour : **18.7 m²**

Wc : **1.4 m²**

Salle d'eau : **2.4 m²**

Palier : **13.2 m²**

Chambre 1 : **17.8 m²**

Chambre 2 : **19.1 m²**

Wc : **0.7 m²**

Salle d'eau : **3.2 m²**

Garage : **utile : 56.5 m²**

Ecurie : **utile : 15.3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **135 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr