

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 45.9 m<sup>2</sup> - GUEUGNON - 395 € CC par mois**



T2 entièrement rénové :

- Un séjour avec une cuisine simple,
- Une chambre,
- Une salle d'eau,
- WC séparés.

Le plus : possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 960 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **14242**

**Adresse**

2 AVENUE DE LA DEPORTATION  
71130 GUEUGNON

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **390 €**

Honoraires charge loc. : **421,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 232 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>

**Caractéristiques**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

