

**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 10 68  
 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 78.9 m<sup>2</sup> - GUEUGNON - 496 € CC par mois**



T4 entièrement rénové :  
 - Une cuisine simple avec séjour,  
 - Trois chambres,  
 - Une salle d'eau avec WC,  
 - Un cellier.  
 Le plus : possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **14241**

**Adresse**

2 AVENUE DE LA DEPORTATION  
 71130 GUEUGNON

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **496 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **486 €**

Honoraires charge loc. : **524,88 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 188 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>

**Caractéristiques**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

