

Paray Le Monial  
3 rue Dargaud  
71600 PARAY LE MONIAL  
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03 85 81 10 68  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 37.6 m<sup>2</sup> - GUEUGNON - 355 € CC par mois



T2 entièrement refait à neuf avec :  
- Un séjour et une cuisine ouverte meublée avec plaque de cuisson et hotte,  
- Une chambre,  
- Une salle d'eau,  
- WC séparés.  
Radiateurs dernière génération avec faible consommation.  
Le plus : possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 740 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **14238**

### Adresse

2 AVENUE DE LA DEPORTATION  
71130 GUEUGNON

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **355 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **378 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

### Classe énergie et classe climat

**D** 202 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 37.6 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

