

## Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 37.6 m<sup>2</sup> - GUEUGNON - 355 € CC par mois



T2 entièrement refait à neuf avec :

- Un séjour et une cuisine ouverte meublée avec plaque de cuisson et hotte,
- Une chambre,
- Une salle d'eau,
- WC séparés.

Radiateurs dernière génération avec faible consommation.

Le plus : possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 740 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **14238**

### Adresse

2 AVENUE DE LA DEPORTATION  
71130 GUEUGNON

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **355 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **378 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**


### Classe énergie et classe climat

**D** 202 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 6 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Caractéristiques



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 37.6 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

