Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 38.3 m² - GUEUGNON - 355 € CC par mois

T2 entièrement rénové :
- Un séjour avec une cuisine simple,
- Une chambre,
- Une salle d'eau,
- WC séparés.

Le plus : possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 770 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**14236**

Adresse

2 AVENUE DE LA DEPORTATION
71130 GUEUGNON

Etage :	**RDC**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**355 €/mois**
dont provision de charges :	**5 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**350 €**
Honoraires charge loc. :	**378 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 €**

Classe énergie et classe climat

D 212 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2023**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER