

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 38,3 m² - GUEUGNON - 355 euros CC par mois



T2 entièrement rénové :

- Un séjour avec une cuisine simple,
- Une chambre,
- Une salle d'eau,
- WC séparés.

Le plus : possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 770 euros (année 2021).

Référence

Référence : **14236**

Adresse

2 AVENUE DE LA DEPORTATION

71130 GUEUGNON

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **355 euros/mois**

dont provision de charges : **5 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 euros**

Honoraires charge loc. : **378 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 38,3 m² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle de bain/eau |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

D 212 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2023**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

