

Votre conseiller : Emmanuel TÊTE
 Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.20.57.14.06
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
71.45 m²

CHATENOY LE ROYAL

83 000 €

Référence

Référence : **14233**

Description

A CHATENOY LE ROYAL, dans une résidence calme, découvrez cet appartement au 4ème et dernier étage, très lumineux! Il se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée avec séchoir, un vaste salon/séjour de 28m², de deux chambres avec placard et salle de bains.

L'appartement est équipé de double vitrage récent avec volets roulants électriques, électricité refaite... pas de travaux à prévoir.

L'appartement est très bien entretenu et vous bénéficiez en plus d'un agréable balcon. Le stationnement facile au pied de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **4ème étage**

 **Surface de 71.45 m²**

 **Séjour de 28 m²**

 **4 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

 **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 315 kWhEP/m².an

F 74 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Loi Carrez : **71.45 m²**

Balcon : **6 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **6.4 m²**

Cuisine : **7.6 m²**

Cellier : **2.8 m²**

Salle de bains : **2.7 m²**

Wc : **1.3 m²**

Salon : **11.4 m²**

Salle a manger : **16.5 m²**

Chambre 1 : **9.8 m²**

Chambre 2 : **13 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 060 €/an**

Dernière AG : **07/11/2022**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **83 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **280 lots**

Charges courantes : **1 674 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

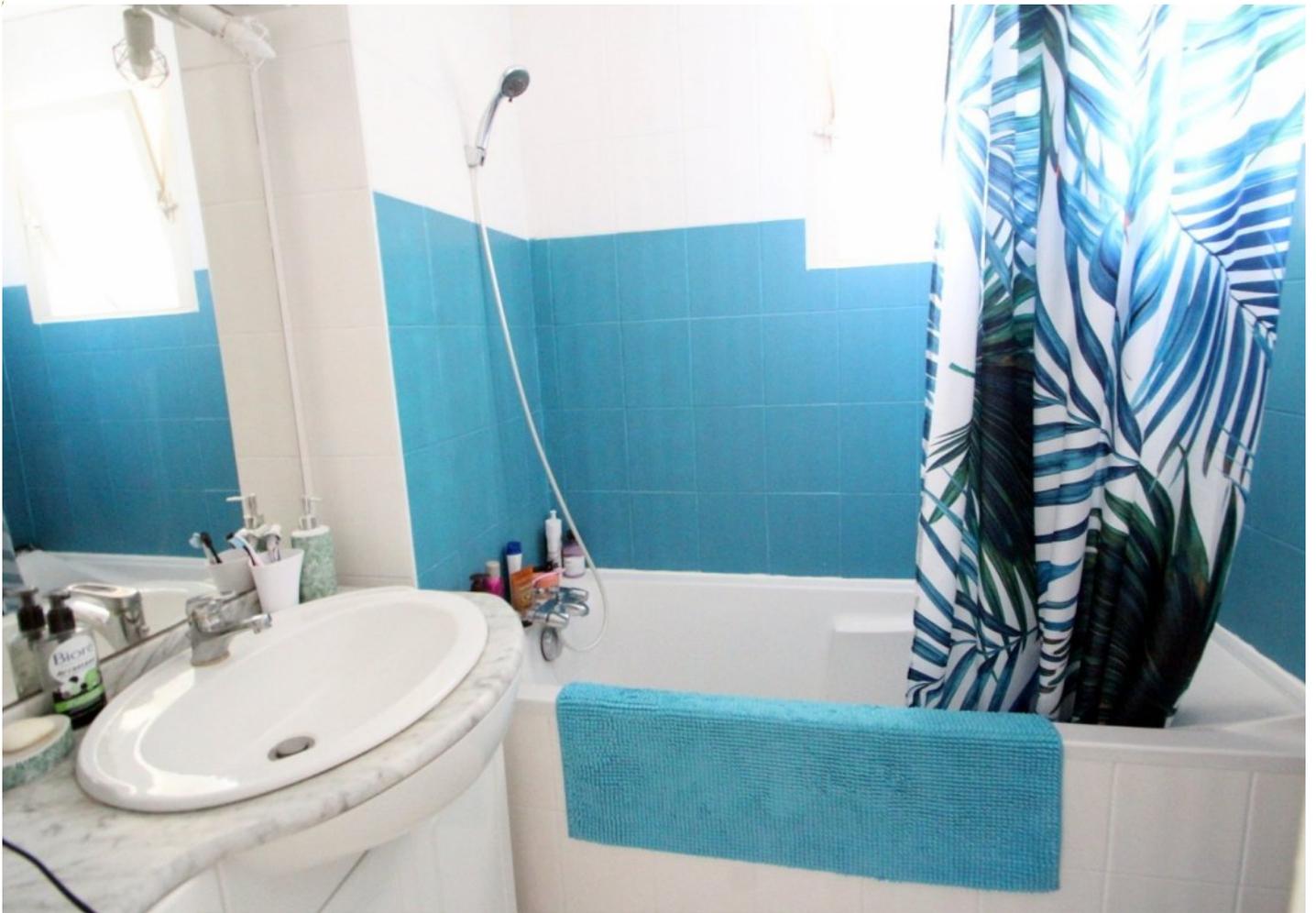
Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr