



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON EN PIERRES AVEC
DÉPENDANCES
118 m² env.

NANTON

190 000 euros

Référence

Référence : **14228**

Description

Sur la commune de Nanton-Vincelles, cette maison en pierres élevée sur caves rénovée en 2011 avec un très grand jardin aménagé et clos présente de beaux atouts.

Elle comprend sur un seul niveau une petite entrée avec WC, une cuisine simple, un séjour, 3 chambres et 2 salles de bains.

Le chauffage est au bois avec une chaudière bois dans une cave.

Les huisseries sont en double vitrage PVC blanc.

L'isolation dans les greniers a été refaite en 2011, ainsi que l'électricité.

La rénovation doit cependant être terminée.

Le terrain est magnifique et très bien aménagé. La superficie extérieure est d'environ 1800m².

Caves, atelier et garage en bon état avec pierres apparentes.

Contactez-moi au 06.81.88.92.50. Rachel MILLET- Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2350 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

G 425 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques

 Surface de 118 m²	 Séjour de 23 m²
 Terrain de 2155 m²	 7 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 4 stationnements	

Surfaces détaillées

Entree :	4,1 m ²
Wc :	0,8 m ²
Salle de bains :	4,0 m ²
Cuisine :	16,5 m ²
Cellier :	10,4 m ²
Chambre 1 :	14,8 m ²
Couloir :	4,6 m ²
Chambre 2 :	17,6 m ²
Sejour :	22,8 m ²
Salle de bains :	6,7 m ²
Chambre 3 :	15,4 m ²
Cave :	utile : 25,2 m ²
Chaufferie :	utile : 25,3 m ²
Cave :	utile : 14,9 m ²
Atelier :	utile : 32,7 m ²
Cave :	utile : 11,7 m ²
Garage :	utile : 13,2 m ²
Ecurie :	utile : 22,9 m ²
Preau :	utile : 35,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2011
Caves :	3

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	491 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	190 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



