

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 75,94 m² - CHALON SUR SAONE - 750 euros CC par mois


Proche du centre ville et de la gare, beau T4 :

- Cuisine équipée et aménagée,
- Séjour avec balcon,
- 3 chambres, salle d'eau,
- Cave et parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2021).

Référence

Référence : **14226**
Adresse

16 RUE DU MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **14**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **750 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **648 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**
Caractéristiques

 Etage 14	 Ascenseur
 Surface de 75,94 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat
D 237 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Gardien :	oui
Interphone :	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

