

Auxonne

68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.31.14.45
www.neyrat-immobilier.fr

AUXONNE



Appartement de Type 3 situé dans une belle copropriété au rez-de-chaussée comprenant :
Un grand salon/séjour lumineux, une cuisine
Un couloir avec placards, une salle de bain, un WC séparé et deux chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1447 à 1957 euros (année 2021).

Référence

Référence : **14225**

Adresse

DAVOT
16 RUE DAVOT
21130 AUXONNE

Etage : **RDC / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**
dont provision de charges : **70 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **530 euros**
Honoraires charge loc. : **572,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

Rez-de-chaussée **Surface de 72,39 m²**
 Séjour de 21 m² **3 pièces**
 2 chambres **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

324 kWhEP/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre

10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC / bois**
Rez-de-chaussée : **oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

