



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél : 06.81.06.93.86
wwwNEYRAT-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
105.04 m² env.**

PARAY LE MONIAL

218 000 €

Référence

Référence : **14219**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT !!!

A 10 minutes de Paray le Monial, cette maison comprenant :

Une entrée, un double séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 chambre parentale avec salle d'eau, une salle de bains et un wc.

Une terrasse, un garage, un abri de jardin.

Le tout sur un terrain clos de 2100m²

Tout les renseignements sont disponibles sur notre site agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 940 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

B 93 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques

-  **Surface de 105.04 m²**
-  **Séjour de 39.48 m²**
-  **Terrain de 2148 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**

Surfaces détaillées

Entree :	2.6 m²
Sejour :	39.4 m²
Cuisine equipée :	13.5 m²
Suite parentale avec salle d'eau :	11.8 m²
Wc :	1.3 m²
Degagement :	2 m²
Chambre 2 :	10.3 m²
Chambre 3 :	8.9 m²
Chambre 4 :	10 m²
Salle de bains :	5.3 m²
Garage :	utile : 15.2 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/Ballon thermodynamique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

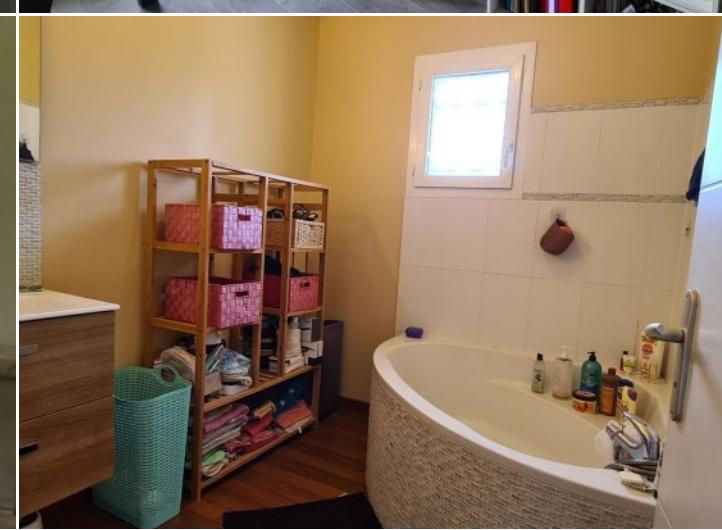
Taxe foncière :	504 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	218 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	2013
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr