



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER

Digoin

5 Levée Du Canal

71160 DIGOIN

i.bouillier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 70 48 52

Tél : 06.81.06.93.86

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
MAISON  
105.04 m<sup>2</sup> env.**

**PARAY LE MONIAL**

**218 000 €**

## Référence

Référence : **14219**

## Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT !!!

A 10 minutes de Paray le Monial, cette maison comprenant :

Une entrée, un double séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 chambre parentale avec salle d'eau, une salle de bains et un wc.

Une terrasse, un garage, un abri de jardin.

Le tout sur un terrain clos de 2100m<sup>2</sup>

Tout les renseignements sont disponibles sur notre site agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 940 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 105.04 m<sup>2</sup>



Séjour de 39.48 m<sup>2</sup>



Terrain de 2148 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres

## Classe énergie et classe climat



93 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

## Surfaces détaillées

Entree :	2.6 m <sup>2</sup>
Sejour :	39.4 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	13.5 m <sup>2</sup>
Suite parentale avec salle d'eau :	11.8 m <sup>2</sup>
Wc :	1.3 m <sup>2</sup>
Degagement :	2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	8.9 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5.3 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 15.2 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon thermodynamique/Ballon thermodynamique
Eau froide :	INDIVIDUEL

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	504 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

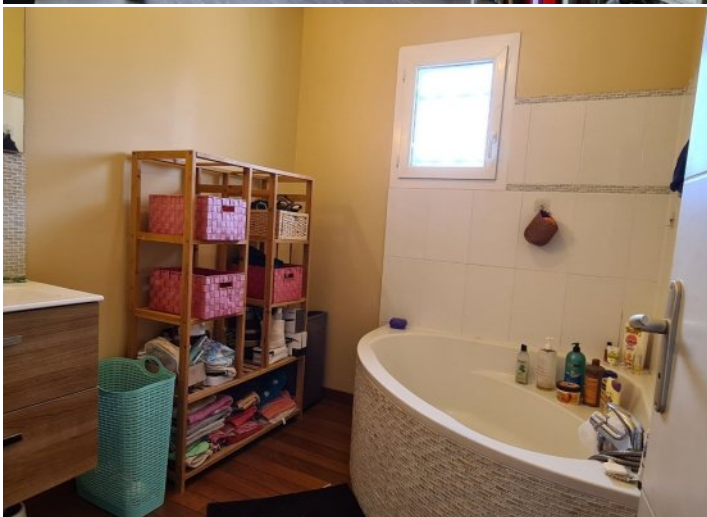
## Informations financières

Prix de vente :	218 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	2013
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique













Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)