

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 35.5 m² - CHALON SUR SAONE - 445 € CC par mois



- Au coeur du centre ville
- Duplex rénové et meublé
- Idéal étudiant
- Pièce à vivre avec cuisine
- Une salle d'eau
- Une chambre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 660 euros (année).

Référence

Référence : **14217**

Adresse

17 RUE DE LA CITADELLE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **445 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **390,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Classe énergie et classe climat

C 186 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 35.5 m²**

 **2 pièces**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

