

# Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : gestionnairelocbeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER APPARTEMENT - 69.98 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 795 € CC par mois



Beaune appartement type 3 rénové libre de suite

- Entrée avec grand placard
- Cuisine équipé
- Séjour avec balcon
- 2 chambre dont 1 avec placard
- Salle d'eau / wc séparé
- Cave / parking libre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1380 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **14216**

### Adresse

RESIDENCE DU LAC BAT LES FRENES  
5 AVENUE DU LAC  
21200 BEAUNE

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **795 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **670 €**

Honoraires charge loc. : **723,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

### Classe énergie et classe climat

**E** 258 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 55 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2023**

Caves : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

