

Votre conseiller : Chalon
 Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 150 m² env.**

OSLON

220 000 €

Référence

Référence : **14214**

Description

Découvrez à OSLON (71380), cette maison de 9 pièces de 150 m² et de 750 m² de terrain. Elle est aménagée comme suit : une cuisine indépendante aménagée, un séjour, une salle à manger, 2 chambres, un coin bureau, une salle de bains et des toilettes. A l'étage, 3 chambres et une salle de bains à terminer. Chauffage gaz, et poêle à bois. Les huisseries sont en double vitrage, volets roulants électriques, un portail est motorisé et l'ensemble est clos et arboré. La maison nécessite des travaux de rafraichissement pour en faire une maison idéale. Une école primaire est implantée dans le quartier. Niveau transports, il y a la gare Chalon-sur-Saône à moins de 10 minutes en voiture.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2650 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  Surface de 150 m²
-  Séjour de 40 m²
-  Terrain de 761 m²
-  9 pièces
-  5 chambres

Classe énergie et classe climat

D 221 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Pièces :	9
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 800 €/an

Informations financières

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : 1960

Vitrage : Double

Assainissement : Tout à l'égout

Volets roulants électriques







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr