

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
120.53 m² env.**

EPINAC

139 900 €

Référence

Référence : **14201**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! EPINAC - RESSILLE : Maison rénovée et comprenant une entrée sous véranda, une cuisine ouverte sur salon/séjour, un dégagement, un WC, un cellier et un garage. Au premier étage, un dégagement avec accès terrasse, un placard, deux chambres, une salle de bain et un WC. Au second étage, un dégagement avec dressing, un WC, une salle de douche et une chambre. Cave en dessous. Très belle courette à l'avant. La maison est louée 640€ par mois et 35€ de provisions sur charges. Possibilité d'acquérir une parcelle de terrain juste en face de la maison. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 120.53 m²



Terrain de 183 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



172 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



35 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	52.2 m ² environ
---------	-----------------------------

Surfaces détaillées

Veranda :	utile : 3 m ²
-----------	--------------------------

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	38 m ²
-------------------------------------	-------------------

Dégagement :	6.9 m ²
--------------	--------------------

Wc :	1.5 m ²
------	--------------------

Cellier :	8.8 m ²
-----------	--------------------

Garage :	utile : 17.2 m ²
----------	-----------------------------

Dégagement :	6 m ²
--------------	------------------

Chambre 1 :	12.6 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	12.9 m ²
-------------	---------------------

Salle de bains :	6.5 m ²
------------------	--------------------

Wc :	1.5 m ²
------	--------------------

Dégagement :	4.5 m ²
--------------	--------------------

Wc :	1.4 m ²
------	--------------------

Rangement :	0.9 m ²
-------------	--------------------

Salle de douche :	4.3 m ²
-------------------	--------------------

Chambre 3 :	14.9 m ²
-------------	---------------------

Cave :	utile : 32 m ²
--------	---------------------------

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
-------------------	---

Salles d'eau :	1
----------------	---

Chauffage :	CENTRAL/GAZ
-------------	-------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
--------------	----------------

Caves :	1
---------	---

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 300 €/an
-----------------	------------

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	139 900 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
----------------	-----------------------

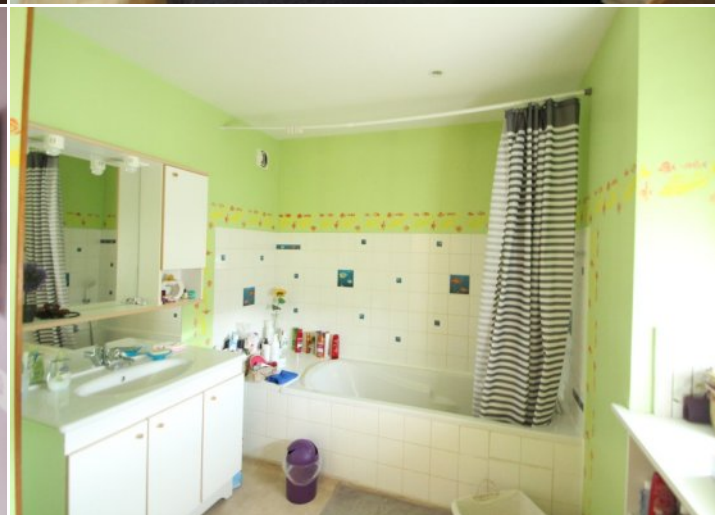
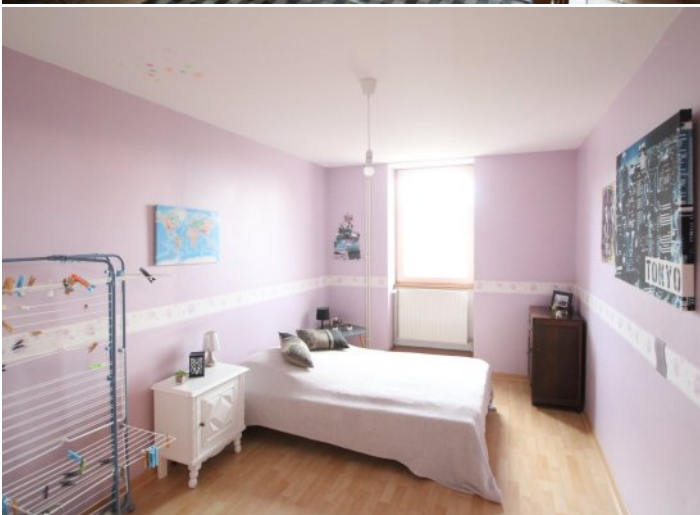
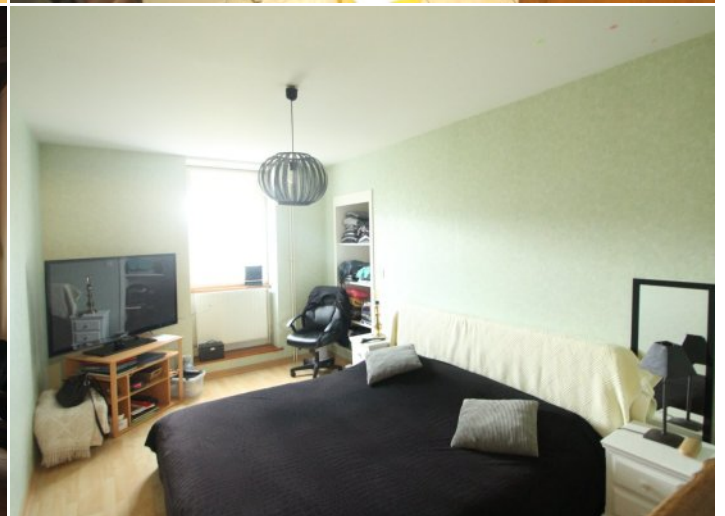
Toiture :	Tuiles mécaniques
-----------	-------------------

Couverture :	Tuile mécanique
--------------	-----------------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisséries :	PVC
--------------	-----

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr