



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
49 m²

ST APOLLINAIRE

165 000 €

Référence

Référence : **14195**

Description

NOUVEAUTE NEYRAT!!

Venez découvrir ce beau T2 vendu loué dans la résidence FONTAINE DE DIANE au PRE ST THOMAS avec entrée avec rangements, une pièce de vie donnant sur balcon côté parc, une chambre lumineuse, une cuisine sur salon séjour, une salle de bains avec fenêtre, une cave, et une place de parking en sous-sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 726 à 982 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



2ème étage



Ascenseur



Surface de 49 m²



Séjour de 18.32 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



226 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	49 m ²
Balcon :	8.66 m ² environ

Surfaces détaillées

Sejour :	18.3 m ²
Chambre 1 :	14.8 m ²
Cuisine :	3.1 m ²
Salle de douche :	6.8 m ²
Hall d'entrée :	4.2 m ²
Placard :	1.7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	18/10/2022
---------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	165 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	973,71 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr