



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
112 m² env.**

MERCEUIL

540 000 €

Référence

Référence : **14192**

Description

A 10 minutes de Beaune.
Véritable demeure de charme pour cette maison actuellement à vocation de maison de vacances.
3728m² de terrain, une maison habitable de 120m² et des dépendances magnifiques attenantes d'environ 200m², four à pain.
Maison familiale ou intention de chambres d'hôtes cette propriété saura s'adapter à tous vos projets.
A visiter Contact Sylvie REROLLE 06 08 51 32 76
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 112 m ²	 Terrain de 3600 m ²
 5 pièces	 3 chambres

Classe énergie et classe climat

F 399 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **540 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr