

Votre conseiller : Elise LUTZ

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 03 45 83 90 02

www.neyrat-immobilier.fr



AUXONNE

Référence

Référence : **14190**

Description

NOUVEAU ! Exclusivité Neyrat immobilier, votre agence à Auxonne vous propose :

Sur la commune d'Auxonne à proximité de toutes les commodités et en centre-ville :

Un appartement de type 3 comprenant une entrée, un séjour ouvert sur cuisine équipée (four, hotte, plaques de cuisson) Deux chambres, une salle de bain, WC séparé, une cave.

A saisir ! Informations et visite : Elise LUTZ 06.08.03.84.33

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1231 à 1665 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 1er étage

 Surface de 57.2 m²

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

Classe énergie et classe climat

 346 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **408 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **56 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **136,39 €/mois**

Copropriété

Copropriété de : **13 lots**

Charges courantes : **1 636,69 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr