Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 80 77 92 25
Tél mobile : 06.46.13.85.38
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Ensemble immobilier: appart. : 2 T2, 1 T3 1 studio
45 m²

ST JEAN DE LOSNE

196 000 €

Référence

Référence :	**14184**

Description

Ensemble immobilier comprenant : 1 appartement type 2/3(loué 368€), 1 appartement type 2 (loué 353 €), un appartement T2 (loué 386€), et un studio (loué 302€), tous en très bon état, tous loués actuellement., petite copropriété, 11 lots, pas de procédure en cours, bonne rentabilité.
RENSEIGNEMENTS : Nathalie BAUDOT 0646.138.538

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1062 à 1438 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 45 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

E — 311 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B — 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Studio :	**44 m²**
Chambre 2 :	**38 m²**
T2 :	**33 m²**
T3 :	**54 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 312 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**196 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**11 lots**
Charges courantes :	**1 500 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr