



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.46.13.85.38
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Ensemble immobilier appart. : 1 Type 3/4, 2 Type 2
183.9 m²

ST JEAN DE LOSNE

200 000 €

Référence

Référence : **14181**

Description

Idéal investisseur ! Ensemble immobilier dans petite copropriété (11 lots) (2 copropriétaires) comprenant : au rez de chaussée un appartement type 3/4 loué 538 € hc, au 1er étage un appartement type 2, (49 m²) loué 450 € hc au 2^{ème} étage un appartement type 2 (49 m²) 460 € (en cours de rénovation)

Les appartements sont en très bon état pas de travaux à prévoir.

Faibles charges, pas de travaux à prévoir dans la copropriété, (lots 1,2,4, 6, 7 8, 665/1000èmes, pas de procédure)

Bonne rentabilité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1065 à 1441 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 183.9 m²



4 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat



363 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 196 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	200 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	11 lots
------------------	---------

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr