Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
135 m² env.

BRION

77 000 €

Référence

Référence : **14178**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!
A quelques minutes d'Autun cette jolie maison sur cave à usage d'habitation qui offre au niveau principal: une entrée avec placard, deux salles à manger, deux cuisines, un salon, une salle de douche avec WC, un wc séparé, deux chambres.
A l 'étage: une chambre parental ou se loge une salle de bain avec wc, un dressing. Un grenier aménageable en plus.
Une pièce servant de débarras, deux ateliers et deux caves complètent le bien.
Travaux de rénovation à terminer.
NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT 06.12.90.55.37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 135 m²

6 pièces

3 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

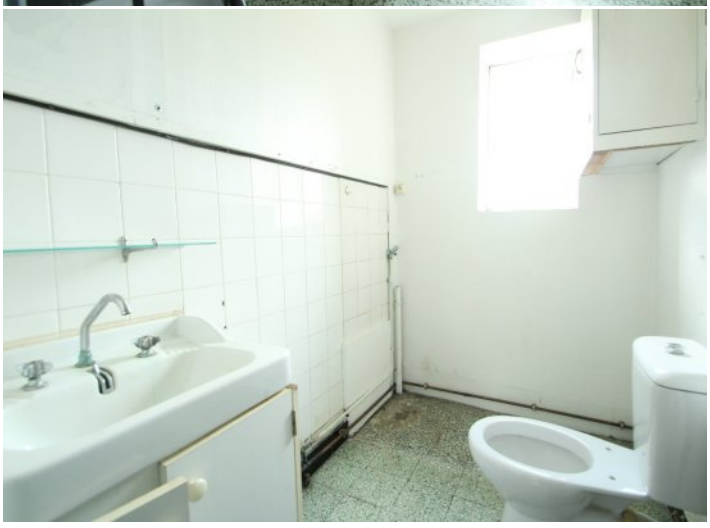
DSL : moins de 0,5 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salle a manger :	**26 m²**
Cuisine :	**6 m²**
Wc :	**3.2 m²**
Salon :	**8.3 m²**
Chambre 1 :	**16.5 m²**
Chambre 2 :	**14 m²**
Salle de bains avec wc :	**7.4 m²**
Salle a manger :	**17 m²**
Chambre 3 :	**16.5 m²**
Entree :	**3.4 m²**
Cuisine :	**11.3 m²**
Salle de douche + wc :	**5.5 m²**
Debarras :	**utile : 16.2 m²**
Atelier :	**utile : 12.6 m²**
Cave :	**utile : 21 m²**
Cave :	**utile : 19 m²**
Atelier :	**utile : 9.2 m²**

Informations financières

Prix de vente :	**77 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr