



Votre conseiller : Pierre DELIANCE  
 Chalon Sur Saône  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**50.91 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**50 000 €**

### Référence

Référence : **14177**

### Description

Quartier Bellevue. Appartement de type 3 situé au RDC proposant; une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bain, un wc, une cave en sous-sol.  
 Chauffage individuel gaz et électrique, électricité aux normes, menuiseries double vitrage PVC, volets roulants manuels.  
 Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter!  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Rez-de-chaussée</b>	 <b>Surface de 50.91 m<sup>2</sup></b>
 <b>Séjour de 12.59 m<sup>2</sup></b>	 <b>3 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>1 salle</b>

### Classe énergie et classe climat

**F** 366 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 32 kgeq CO2/m2.an

## Surfaces détaillées

Entree :	1.5 m <sup>2</sup>
Sejour :	12.6 m <sup>2</sup>
Cuisine :	9.1 m <sup>2</sup>
Couloir :	2 m <sup>2</sup>
Wc :	1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9.3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3.8 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	580 €/an
-----------------	----------

## Informations financières

Prix de vente :	50 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## Copropriété

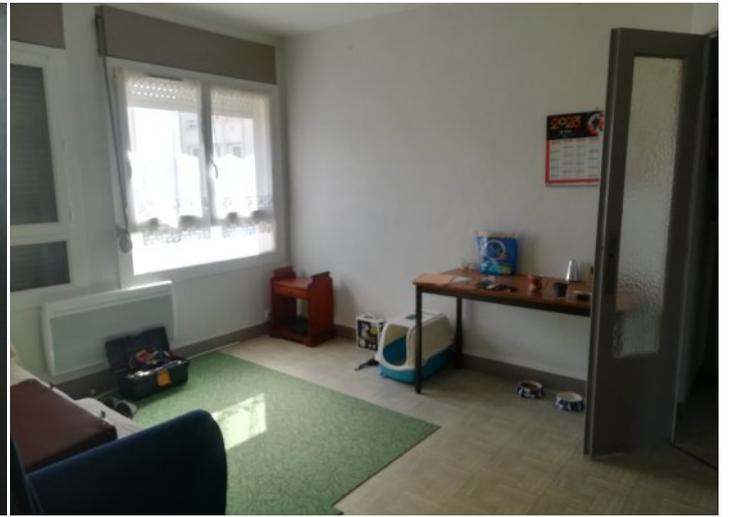
Copropriété de :	205 lots
Charges courantes :	625 €/an en moyenne

## Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche école primaire
  - Proche gare
  - Proche lycée
  - Proche université

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)