

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
CHALET
32.45 m²**

MOUX EN MORVAN

119 900 €

Référence

Référence : **14173**

Description

Montsauche les Settons, Chalet de vacances dans une copropriété à 200 mètres du Lac des Settons, habitation en bois comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur un salon séjour avec véranda équipée d'un store banne récent, salle de douche avec WC, deux chambres, un grenier, des placards en dessous du chalet et un cellier à l'extérieur, un jardin de 336m² complète le bien. L'ensemble des meubles et équipements restera en place pour la location qui représente une rente de 5000 euros par an minimum. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 32.45 m²



Terrain de 336 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	6.1 m²
Cuisine :	3.3 m²
Salon sejour :	10.5 m²
Salle de douche + wc :	2.3 m²
Chambre 1 :	4.1 m²
Chambre 2 :	6.3 m²
Grenier :	utile : 1.4 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **247 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **119 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **56 lots**

Charges courantes : **349 €/an en moyenne**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr