

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
IMMEUBLE DE RAPPORT  
338 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN**

**117 000 €**

### Référence

Référence : **14171**

### Description

**AUTUN -CENTRE VILLE !**

Immeuble de rapport comprenant :

Au RDC : un local commercial, WC sous l'escalier, une pièce en fond d'immeuble et courette commune avec auvent.

Au premier étage, un appartement type 2 côté rue et un appartement type 1côté cour.

Au second étage, un appartement type 2 côté rue et un appartement type 1 à rénover côté cour.

Au troisième étage, combles aménageables.

Cave en dessous.

Travaux des 3 appartements et toiture faits récemment.

Prévoir travaux pour les communs et un appartement.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT :

06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 338 m<sup>2</sup>**



**8 pièces**



**4 chambres**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

---

Degagement : **18 m<sup>2</sup>**

---

Local commercial : **65 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2 m<sup>2</sup>**

---

Pièce indépendante : **8 m<sup>2</sup>**

---

Terrasse : **utile : 30 m<sup>2</sup>**

---

Terrasse couverte : **utile : 22 m<sup>2</sup>**

---

T2 : **70 m<sup>2</sup>**

---

T1 : **20 m<sup>2</sup>**

---

T2 : **70 m<sup>2</sup>**

---

T1 : **20 m<sup>2</sup>**

---

Combles aménageables : **65 m<sup>2</sup>**

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **2 932 €/an**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **117 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche hôpital
  - Proche lycée
- 

## Aménagements extérieurs

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)