

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 80 m² - PIERRE DE BRESSE - 560 € CC par mois



T3 de 80m2 situé à PIERRE DE BRESSE

- 2 chambres
- 1 cuisine équipée et aménagée
- 1 salle de bain
- 1 balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1250 euros (année).

Référence

Référence : 14166

Adresse

44 RUE DES MAUBARDS
71270 PIERRE DE BRESSE

Etage : 1

Disponibilité

Disponible : 11/05/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 560 €/mois

Dépôt de garantie : 560 €

Honoraires charge loc. : 604,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 213 €

Caractéristiques



1er étage



Surface de 80 m²



3 pièces

Classe énergie et classe climat



169 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

