Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
108,4 m² env.

AUTUN

166 000 euros

Référence

Référence : **14160**

Description

AUTUN - Pavillon de plain pied et comprenant une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, un cellier, trois chambres, un WC et une salle de bain. Combles au dessus et garage attenant à la maison. Sous-sol complet avec trois pièces et cave. Le tout sur un terrain de 646m². La maison est actuellement loué pour un loyer de 720euros. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2080 à 2870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 108,4 m²**
- **Terrain de 646 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

E 297 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 62 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**39,8 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**12,0 m²**
Salon sejour :	**33,0 m²**
Cuisine :	**9,3 m²**
Degagement :	**4,3 m²**
Cellier :	**4,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Chambre 2 :	**16,4 m²**
Chambre 3 :	**11,6 m²**
Salle de bains :	**4,8 m²**
Garage :	**utile : 39,8 m²**
Piece :	**utile : 23,3 m²**
Piece :	**utile : 49,1 m²**
Piece :	**utile : 13,5 m²**
Cave :	**utile : 8,6 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**3**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 748 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**166 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**

















